# Постановление Правительства Чеченской Республики от 18 сентября 2007 г. N 135"О создании республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу"

В целях реализации норм Жилищного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу" Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Положение о республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу согласно [приложению 1](#sub_1000).

1.2. Состав республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Чеченской Республике согласно [приложению 2](#sub_2000).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления, а до их формирования - администрациям городов и районов Чеченской Республики, после разграничения государственного имущества по формам собственности, принять нормативные правовые акты, предусматривающие создание межведомственных комиссий по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Министерству финансов Чеченской Республики при формирования бюджета Чеченской Республики на очередной финансовый год предусматривать в республиканском бюджете денежные средства на оплату расходов, связанных с привлечением специализированных организаций по оценке признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, признания жилого помещения нежилым.

4. Признать утратившим силу пункт 3 постановления Правительства Чеченской Республики от 12.08.2005 г. N 88 "О мероприятиях по разработке и реализации программы "Переселение граждан Чеченской Республики из ветхого и аварийного жилищного фонда"на 2005-2010 гг."

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Руководителя Администрации Президента и Правительства Чеченской Республики A.M. Израйилова.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Чеченской Республики | О.Х. Байсултанов |

г. Грозный

Приложение 1

к [**Постановлению**](#sub_0) Правительства Чеченской Республики

от 18 сентября 2007 г. N 135

# Положениео республиканской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу".

2. Республиканская межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (далее - Комиссия) образована для оценки жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Чеченской Республике.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Конституцией Чеченской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами республики, а также настоящим Положением.

4. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

5. Комиссия для реализации возложенных на нее задач имеет право: проводить проверку фактического состояния помещений (обследование); определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям; запрашивать у соответствующих органов государственного контроля и надзора, проектных организаций документы, необходимые для осуществления ее деятельности; определять состав экспертов проектно-изыскательских организаций для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения, признания жилого помещения нежилым; назначать дополнительные обследования помещений для реализации возложенных на нее задач.

6. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который определяет порядок рассмотрения вопросов, вносит предложения об уточнении и обновлении ее состава, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Секретарь Комиссии не менее чем за 5 дней оповещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования после изучения представленных документов, а при необходимости - осмотра помещения (жилого помещения), многоквартирного дома. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решение Комиссии оформляется заключением о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания, составленным в трех экземплярах ([приложение к Положению 1](#sub_3000)).

Заключение Комиссии является основанием для принятия органом исполнительной власти Чеченской Республики распоряжения о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае осмотра помещения (жилого, нежилого), многоквартирного дома с выездом на место решение Комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу также оформляется актом установленной формы ([приложение к Положению 2](#sub_4000)).

9. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется министерством жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Приложение 2

к [**Постановлению**](#sub_0) Правительства Чеченской Республики

от 18 сентября 2007 г. N 135

# Составреспубликанской межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу по оценке жилых помещений государственного жилищного фонда, принадлежащего на праве собственности Чеченской Республике

|  |  |
| --- | --- |
| Сугаипов Абу Абдурахманович | министр жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, председатель Комиссии |
| Юнусов Иса Ибрагимович | первый заместитель министра строительства Чеченской Республики, заместитель председателя Комиссии |
| Солтаханов Сайд-Эми Хусаинович | главный специалист министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, секретарь Комиссии |
|  | Члены Комиссии: |
| Мамакаев Салман Адланович | заместитель министра имущественных и земельных отношении Чеченской Республики |
| Заурбеков Юсуп Джунидович | заместитель председателя государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики |
| Межидов Хаваж Цуцаевич | заместитель главы администрации г. Грозного |
| Ахмадов Ислам Рамзанович | советник Председателя Правительства Чеченской Республики |
| Мирзоева Таисия Абуевна | руководитель территориального управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ по Чеченской Республике - Главный санитарный врач (по согласованию) |
| Дрхтукаев Саид-Магамед Хизриевич | руководитель управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Чеченской Республике (по согласованию) |
| Батаев Рамзан Хамидович | начальник ГУ республиканской государственной жилищной инспекции |
| Сайдулаев Султан Саидович | начальник управления государственного пожарного надзора |
| Кадиров Ваха Абдулаевич | директор филиала ФГУП "Ростехинветаризация" по Чеченской Республике (по согласованию) |

Приложение N 1

к [**Положению**](#sub_1000) о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома

аварийным и подлежащим сносу, утвержденному [**постановлением**](#sub_0) Правительства ЧР

от 18 сентября 2007 г. N 135

# Заключениео признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания

N ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

 ───────────────────────────────────────────────────────────────────────

(дата)

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (месторасположение помещения, в том числе наименования

населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа

местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя─────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии 1.────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

2 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

3 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

4 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

5───────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

6 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов ─────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(приводится перечень документов)

и на основании, акта межведомственной комиссии, составленного по

результатам обследования,───────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае

проведения обследования), или указывается, что на основании решения

межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о ───────────────────────────────────────────────────

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией

заключения об оценке соответствия помещения требованиям,

предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности

(непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к заключению:

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

а) перечень рассмотренных документов;

б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);

в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;

г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

Председатель межведомственной комиссии

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

1.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

2.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

3───────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

4───────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

5.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

6.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

7 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

8.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

9.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(подпись)(ф.и.о.)

Приложение N 2

к [**Положению**](#sub_1000) о признании помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным для проживания

и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу,

утвержденному [**постановлением**](#sub_0) Правительства ЧР

от 18 сентября 2007 г. N 135

 Акт обследования помещения

N  ───────────────────────────── ───────────────────────────────────────

(дата)

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (месторасположение помещения, в том числе наименования

населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная ────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (кем назначена, наименование федерального органа

исполнительной власти, органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, органа

местного самоуправления, дата, номер решения о созыве

комиссии)

в составе председателя───────────────────────────── ────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комисси 1─────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

2.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

3 ──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

4.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

5.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

6.──────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов──────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению ──────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического

лица, наименование организации и занимаемая должность -

для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения ──────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

 (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год

ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем

здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием

фактических значений показателя или описанием конкретного

несоответствия ─────────────────────────────────────────────────────────

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других

видов контроля и исследований───────────────────────────────────────────

────────────────────────────────────────────────────────────────────────

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям,

 какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые

необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных

условий для постоянного проживания ─────────────────────────────────────

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования

помещения───────────────────────────────────────────────────────────────

Приложение к акту:

а)результаты инструментального контроля;

б)результаты лабораторных испытаний;

в)результаты исследований;

г)заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных

организаций;

д)другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

──────────────────────── ─────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

───────────────────────────── ────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

2.───────────────────────────── ─────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

3.───────────────────────────── ──────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

4.───────────────────────────── ─────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

5.───────────────────────────── ─────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

6.───────────────────────────── ──────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

7.───────────────────────────── ──────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

8.───────────────────────────── ──────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)

9 .──────────────────────────── ──────────────────────────────────────

(подпись) (ф.и.о.)