# Постановление Правительства Чеченской Республикиот 22 мая 2007 г. N 86"О мерах по подготовке к проведению открытых конкурсов отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами"

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 6 марта 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" и от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Главам администраций городов и районов Чеченской Республики:

1.1. До 1 июля 2007 года провести мониторинг реализации права самостоятельного выбора способа управления Собственниками помещений в жилых многоквартирных домах.

1.2. До 15 июля 2007 года утвердить конкурсную документацию в соответствии с пунктом 41 постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

1.3. До 1 августа 2007 года завершить подготовительную работу к проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утвердить график проведения открытых конкурсов, создать постоянно действующие конкурсные комиссии и определить их состав.

1.4. Ввести в состав конкурсных комиссий представителей:

департамента агропромышленного комплекса и ЖКХ Администрации Президента и Правительства Чеченской Республики;

министерства жилищно - коммунального хозяйства Чеченской Республики;

ГУ "Республиканская жилищная инспекция".

1.5. Обеспечить для юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм, и индивидуальных предпринимателей равные возможности для участия в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций (управляющих) многоквартирными домами.

1.6. До 1 января 2008 года провести открытые конкурсы по отбору управляющих организаций (управляющих) для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления многоквартирными домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления домами.

1.7. Организовать ведение реестра управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению жилищным фондом на административной территории города (района).

1.8. Ежемесячно, до 10 числа последующего месяца, предоставлять информацию о выполнении настоящего постановления в министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики:

оказывать администрациям городов и районов консультативно-методическую помощь в работе по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

организовать ведение сводного реестра управляющих организаций, работающих на территории Чеченской Республики.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Сугаипова А.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Чеченской Республики | О.Х. Баисултанов |

г. Грозный

|