# Постановление Правительства Чеченской Республикиот 4 марта 2008 г. N 33"Об утверждении Положения о бесплатной приватизациижилищного фонда в Чеченской Республике"

В целях реализации Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" на территории Чеченской Республики и в соответствии с Примерным положением о бесплатной приватизации жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденным решением коллегии Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству от 18 ноября 1993 года N 4, Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#sub_1000) о бесплатной приватизации жилищного фонда в Чеченской Республике.

2. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 2

3. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 3

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 144 пункт 4 настоящего постановления изложен в новой редакции

См. текст пункта в предыдущей редакции

4. Консультативно-методическую помощь соответствующим органам и организациям при передаче в собственность граждан жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - Руководителя Администрации Президента и Правительства Чеченской Республики Израйилова.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Чеченской Республики | О.Х. Байсултанов |

Приложение

к [**постановлению**](#sub_0) Правительства Чеченской Республики

от 04 03 2008 N 33

# Положениео бесплатной приватизации жилищного фонда в Чеченской Республике

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о бесплатной приватизации жилищного фонда (далее - Положение) устанавливает основные правила передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими по договору социального найма жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда Чеченской Республики, включая жилищный фонд, находящийся в полном хозяйственном ведении предприятий или в оперативном управлении учреждений.

Настоящее Положение подготовлено в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"(с изменениями от 23 декабря 1992 г.; 11 августа 1994 г.; 28 марта 1998 г.; 1 мая 1999 г.; 15 мая 2001 г.; 20 мая, 26 ноября 2002 г.; 29 июня, 22 августа, 29 декабря 2004 г.; 30 июня 2006 г.) и действующим законодательством.

1.2. Основными принципами приватизации государственного и муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;

право граждан на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения только один раз (исключение: несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию после достижения ими совершеннолетия).

1.3. Жилые помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда передаются в собственность граждан с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних, а также несовершеннолетних членов семьи в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 144 в пункт 1.4 раздела 1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.4. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым органами государственной власти Чеченской Республики или местными администрациями (далее - Администрации), предприятиями, учреждениями с гражданином, получающим жилое помещение в собственность в порядке, установленном законодательством. При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется и государственная пошлина не взимается.

1.5. По желанию граждан жилые помещения передаются им, в порядке приватизации, в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них граждан либо в собственность одного или части из них, в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации, другого впоследствии полученного жилого помещения.

1.6. Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями вправе стать участниками общей собственности на это помещение.

1.7. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

1.8. Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение либо уменьшение долевого участия несовершеннолетних в общей собственности по сравнению с другими участниками может быть осуществлено опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения органа опеки и попечительства.

1.9. При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений.

1.10. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит закону. Соблюдение установленного порядка оформления передачи жилого помещения в собственность граждан обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 144 в пункт 1.11 раздела 1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.11. Не подлежат приватизации жилые помещения, в аварийных жилых домах, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также жилые служебные помещения, за исключением жилищного фонда госхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.12. Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации жилых служебных помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.13. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в его собственность либо до проведения государственной регистрации, то это обстоятельство не может служить основанием к отказу в удовлетворении требований наследников, если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано. В указанном случае наследники вправе обратиться в судебные органы с соответствующим заявлением.

1.14. Утратил силу.

Информация об изменениях:

См. текст пункта 1.14 раздела 1

1.15. При приватизации занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, за наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

1.16. Для организации работы по приватизации жилья органы государственной власти или Администрация, в зависимости от формы собственности на жилое помещение, определяют уполномоченный орган (лицо), который выполняет следующие функции:

прием и проверка документов, указанных в [пункте 2.1](#sub_201). настоящего Положения;

ведение базы данных приватизированного жилья;

учет информации о гражданах, использовавших право приобретения жилья в собственность бесплатно, в порядке приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, на основе документов, указанных в [пункте 2.1](#sub_201). настоящего Положения;

контроль правильности составления документов с целью соблюдения

единого подхода к работе по приватизации жилищного фонда;

составление проектов договора на передачу жилого помещения в собственность граждан;

подготовка пакета документов и передача его в орган исполнительной власти или в Администрацию, в зависимости от формы собственности на жилое помещение;

формирование дел с составлением описи по форме согласно [приложению 3](#sub_1300);

выдача расписки о принятии документов по форме согласно [приложению 4](#sub_1400);

сверка и заверение подлинности копии документов, указанных в [подпунктах "д"](#sub_2015) и ["е" пункта 2.1](#sub_2016) настоящего Положения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 144 в пункт 1.17 раздела 1 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

1.17. Органы государственной власти или Администрация, в зависимости от формы собственности на жилое помещение, обеспечивают информирование граждан о порядке приватизации жилья, месте приема, времени, сроках оформления документов, с обязательным оформлением стенда с информацией о порядке организации работы по приватизации жилья.

1.18. Прием граждан по вопросам приватизации жилья проводится органами исполнительной власти или Администрациями, в зависимости от формы собственности на жилое помещение, или уполномоченными ими лицами или органами (далее - Уполномоченный орган) не реже трех раз в неделю.

# 2. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан

2.1 Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

а) заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми членами семьи нанимателя, заверенное нотариусом или заполненное в присутствии представителя Уполномоченного органа ([приложение 1](#sub_1100) и [2](#sub_1200));

б) копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым помещением, заверенную нотариусом;

в) копию лицевого счета на квартиру, заверенную руководителем жилищно-эксплуатационной организации;

г) справку с места жительства о составе семьи;

д) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

е) копии паспортов совершеннолетних членов семьи;

ж) справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (при неоднократной смене места жительства с 1991 года, заявитель представляет со всех мест жительства справки, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилья им не было использовано); указанная справка выдается органом, уполномоченным осуществлять приватизацию жилья на территории предыдущего места жительства заявителя;

з) технический паспорт и копию плана жилого помещения, выданные специализированной организацией технической инвентаризации, имеющей соответствующую аккредитацию;

и) документ органа опеки и попечительства, в случаях, предусмотренных [пунктом 1.8](#sub_108) настоящего Положения.

2.2. Документы, предусмотренные [пунктом 2.1 настоящего](#sub_201) Положения, представляются заявителем лично либо через своего представителя, уполномоченного в установленном порядке. Представленные документы проверяются в присутствии заявителя либо его представителя на предмет правильности оформления.

2.3. Граждане, изъявившие желание приватизировать жилое помещение, имеют право заверить копии документов, указанных в [подпунктах "д"](#sub_2015) и ["е" пункта 2.1](#sub_2016) настоящего Положения, у нотариуса или в Уполномоченном органе.

2.4. Данные о принятом заявлении Уполномоченным органом заносятся в журнал учета заявлений о приватизации жилья по форме согласно [приложению 5](#sub_1500). При этом номер заявления по журналу учета присваивается делу заявителя.

2.5. Датой принятия заявления считается день представления всех документов, оформленных в установленном порядке, указанных в [пункте 2.1](#sub_201) настоящего Положения.

2.6. Решение вопроса о приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

2.7. Уполномоченный орган, не позднее десяти дней до окончания двухмесячного срока, передает ответственным лицам органов государственной власти и (или) Администрации пакет документов вместе с проектом договора на передачу жилого помещения в собственность граждан ([приложения 6](#sub_1600) и [7](#sub_1700)).

2.8. Ответственное лицо органа государственной власти и (или) Администрации, в течение недели со дня получения пакета документов, подписывает договор на передачу жилого помещения в собственность гражданина-заявителя и возвращает пакет документов вместе с договором в Уполномоченный орган. Уполномоченный орган до окончания двухмесячного срока извещает заявителя о принятом решении.

2.9. Право собственности на приобретенное жилье возникает с момента государственной регистрации права в едином государственном реестре прав.

2.10. Организации (предприятия, учреждения), заверяющие сведения о жилых помещениях, подлежащих приватизации, а также граждане, обращающиеся с заявлением о приватизации занимаемого жилого помещения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за полноту и достоверность сведений, представляемых в Администрацию.

2.11. Администрации, предприятия, учреждения вправе выкупать у граждан с их согласия жилое помещение, принадлежащее им на праве собственности, с целью более рационального его перераспределения.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 144 в пункт 2.12 раздела 2 настоящего приложения внесены изменения

См. текст пункта в предыдущей редакции

2.12. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, Администрации или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

2.13. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.14. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Положения, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения договоренности разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Главе администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района

 (Руководителю предприятия, учреждения)

 от гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу Вас оформить документы на передачу мне в частную

собственность, принадлежащую

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартиру N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (название района или ведомства)

в доме N\_\_\_\_\_\_\_\_по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 В случае приобретения квартиры обязуюсь:

 1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания

жилого дома и придомовой территории.

 2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт жилого

дома.

 Согласны на оформление указанной квартиры на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (данные паспорта)

Члены семьи старше 14 лет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

"\_\_\_" 200\_\_\_г. Подпись заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи заверяю:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя уполномоченного органа) Ф. И. О.

Приложение 2

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 В администрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 предприятия, учреждения)

 Ф.И. О. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (почтовый адрес, N телефона)

 Заявление

 На основании Закона Российской Федерации "О приватизации

жилищного фонда в Российской Федерации"прошу (просим) передать мне

(нам) в совместную, долевую (ненужное зачеркнуть) собственность

занимаемое мной (нами) в установленном порядке жилое помещение

(ненужное зачеркнуть) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

┌─────┬───────────────────────┬─────────────┬──────────────┬───────────┐

│ NN │ Ф.И.О. │ Родственные │ Долевого │ Подписи │

│ │ │ отношения │ участия в %% │ членов │

│ │ │ │ │ семьи │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────┼─────────────┼──────────────┼───────────┤

│ │ │ │ │ │

└─────┴───────────────────────┴─────────────┴──────────────┴───────────┘

Подписи удостоверяю:

Руководитель организации,

предприятия, учреждения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись руководителя)

М. П. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г.

Состав семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.

Приложение 3

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Опись

документов, находящихся в деле N \_\_\_\_\_ гр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

┌─────┬─────────────┬────────────────────────────┬────────────┬────────────┐

│ N │Дата принятия│ Наименование документа, │ Количество │ Отметка об │

│ п/п │ документа │ приобщенного к делу │ листов │ изъятии │

│ │ │ │ │документа из│

│ │ │ │ │ дела │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼─────────────┼────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │ │

└─────┴─────────────┴────────────────────────────┴────────────┴────────────┘

Подпись лица,

оформившего дело \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_ г.

 (Оборотная сторона описи)

 Указания по заполнению описи

1. Сведения о каждом приобщенном к делу документе вносятся отдельной

строкой.

2. В [графе 5](#sub_7) "Отметка об изъятии документа из дела" указываются дата

и причина изъятия документа.

3. Изъятие документа из дела производится по заявлению лица, подавшего

документ, или уполномоченного им лица.

Лицо, получившее документ, ставит на заявлении отметку о выдаче

документа, подпись и дату.

Заявление об изъятии документа хранится в деле заявителя

Приложение 4

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Расписка

 Настоящая расписка выдана гр.\_ в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

в том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование уполномоченного органа)

принял(а) от него (нее) заявление и следующие документы для подготовки

к рассмотрению вопроса о приватизации занимаемого им (ими) жилого

помещения, которые сформированы в дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

┌─────┬──────────────────────────────────────────┬────────────┬────────────┐

│ N │ Наименование документа │ Количество │ Примечание │

│ п/п │ │ листов │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────────────────────────┼────────────┼────────────┤

│ │ │ │ │

└─────┴──────────────────────────────────────────┴────────────┴────────────┘

Подпись лица,

выдавшего расписку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (ф.и.о.)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г.

 М.П.

Приложение 5

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Журнал

 учета заявлений о приватизации жилых помещений

 (квартир) граждан

┌─────┬──────────────────────┬───────────────────┬───────────┬─────────────┐

│ N │Фамилия, имя, отчество│ Место жительства │Дата подачи│ примечание │

│ п/п │ заявителя │заявителя на момент│ заявления │ │

│ │ │ подачи заявления │ │ │

├─────┼──────────────────────┼───────────────────┼───────────┼─────────────┤

│ │ ∙ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────┼───────────────────┼───────────┼─────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────┼───────────────────┼───────────┼─────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────┼───────────────────┼───────────┼─────────────┤

│ │ │ │ │ │

├─────┼──────────────────────┼───────────────────┼───────────┼─────────────┤

│ │ │ │ │ │

└─────┴──────────────────────┴───────────────────┴───────────┴─────────────┘

Приложение 6

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Договор N \_\_\_\_\_

 на передачу жилого помещения (квартиры) в частную

 собственность гражданина

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

 Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (владелец жилищного фонда)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на

основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, положения, доверенности: указать номер, дату выдачи)

именуемый в дальнейшем "Администрация", и гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество дата рожд., доля собственности)

именуемый(ые) в дальнейшем "Гражданин", заключили настоящий договор

о нижеследующем:

 1. "Администрация" передала, а "Гражданин" получил

в собственность жилое помещение (квартиру), состоящую из \_\_\_\_\_\_\_ жилых

комнат(ы) приведенной площадью (с балконом)\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м,

расположенной по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Стоимость квартиры составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

 3. "Гражданин"получает право собственности на жилое помещение

(квартиру) без оплаты стоимости на основании Закона Российской

Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда

в Российской Федерации" с момента государственной регистрации права

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок

с ним.

 4. Безвозмездная передача жилого помещения (квартиры)

в собственность "Гражданина" производится на добровольной основе

независимо от потребительских качеств приватизированного жилья

и общего имущества в многоквартирном доме.

 5. "Гражданин"получивший право собственности на жилое помещение

(квартиру), в многоквартирном доме, несет расходы на ее содержание,

а также участвует в расходах на содержание общего имущества

многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей

собственности на это имущество путем внесения платы за содержание

и ремонт (в том числе капитальный ремонт) жилого помещения.

 6. Пользование жилым помещением (квартирой) "Гражданин"

производит в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской

Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г.

N 25 и другими действующими жилищными законодателными# актами

Российской Федерации и Чеченской Республики.

 7. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за

счет "Гражданина".

 8. Настоящий договор является основанием для государственной

регистрации права собственности в едином государственном реестре прав.

 Договор составлен в 3-х экземплярах, из которых первый выдается

"Гражданину", второй находится в архиве Управления федеральной

регистрационной службы по Чеченской Республике, третий

в "Администрации".

 Адреса сторон:

"Администрация" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись представителя и печать)

"Гражданин" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес и паспортные данные)

 С правилами пользования жилыми помещениями и содержания жилого

дома и придомовой территории ознакомлен и обязуюсь их выполнять\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись "Гражданина")

Подпись "Администрации" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись "Гражданина" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 7

к [**Положению**](#sub_1000) утвержденному постановлением

Правительства Чеченской Республики

от 04.03.2008 N 33

 Договор передачи жилого помещения

 (квартиры) в частную долевую собственность граждан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_200\_г.

(наименование населенного пункта)

Администрация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (населенного пункта, предприятия, учреждения)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (устава, положения, доверенности: указать кем, когда,

 за каким номером выдана)

именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и граждане

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество всех участников договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемые в дальнейшем "Граждане" с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

 1. "Администрация" передала, а "Граждане" приобрели жилое

помещение (квартиру), состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.,

находящуюся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

стоимость на момент передачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма - цифрами и прописью)

в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (совместную, долевую, одного лица)

 2. Право на приватизацию жилого помещения реализуют граждане

в долях (если собственность долевая):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и доля)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и доля)

 3. "Граждане" получают право собственности на жилое помещение

(квартиру) без оплаты стоимости на основании Закона Российской

Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда

в Российской Федерации" с момента государственной регистрации права

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок

с ним.

 4. Безвозмездная передача жилого помещения (квартиры)

в собственность "Граждан" производится на добровольной основе

независимо от потребительских качеств приватизированного жилья

и общего имущества в многоквартирном доме

 5. "Граждане" получившие право собственности на жилое помещение

(квартиру), в многоквартирном доме, несут расходы на ее содержание,

а также участвуют в расходах по содержанию общего имущества

многоквартирного дома соразмерно своей доле в праве общей

собственности на это имущество путем внесения платы за содержание

и ремонт (в том числе капитальный ремонт) жилого помещения.

 6. Пользование жилым помещением (квартирой) "Граждане"

осуществляют в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ,

Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными Постановлением

Правительства РФ от 21 января 2006 г. N 25 и другими действующими

жилищными законодателными# актами Российской Федерации и Чеченской

Республики.

 7. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора,

производятся за счет "Граждан".

 8. Настоящий договор является основанием для государственной

регистрации права собственности в едином государственном реестре прав.

 9. В случае смерти одного из "Граждан" все права и обязанности

по настоящему договору переходят к его наследникам на общих

основаниях.

 10. Особые условия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_ экземплярах, из которых

по одному выдаются "Гражданам", один передается в Управление

федеральной регистрационной службы по Чеченской Республике, и один

остается в "Администрации".

 Адреса и подписи сторон:

"Администрация" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись представителя и печать)

"Граждане": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адреса, паспортные данные, подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 С правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого

дома и придомовой территории ознакомлены и обязуемся их исполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подписи всех собственников долей на жилое помещение)

Договор зарегистрирован в администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)