# Постановление Правительства Чеченской Республикиот 20 мая 2008 г. N 92"О создании благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья на территории Чеченской Республики"

В целях реализации статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и создания на территории Чеченской Республики благоприятных условий для выбора собственниками помещений многоквартирных домов способа управления такими домами, способствующего формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере, образованию и деятельности товариществ собственников жилья, Правительство Чеченской Республики

Постановляет:

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 г. N 292 в пункт 1 настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования  названного постановления

См. текст пунктов в предыдущей редакции

1. Определить Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики уполномоченным органом по координации деятельности органов местного самоуправления Чеченской Республики, по созданию на их территории благоприятных условий для выбора собственниками помещений многоквартирных домов способа управления, способствующего формированию системы общественного самоуправления в жилищной сфере, образованию и деятельности товариществ собственников жилья.

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики способствовать:

повышению уровня квалификации руководителей и специалистов управляющих организаций, а также председателей правлений и бухгалтеров товариществ собственников жилья;

проведению специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для руководителей и специалистов управляющих организаций, товариществ собственников жилья и для представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах;

проведению научно-практических конференций, "круглых столов" с участием управляющих организаций, товариществ собственников жилья и организаций коммунального комплекса;

проведению ежегодных выставок, посвященных деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья по управлению многоквартирными домами;

проведению республиканских конкурсов в сфере управления многоквартирными домами и поощрению победителей таких конкурсов;

оказанию консультационно-методической помощи товариществам собственников жилья по вопросам, связанным с организацией технической эксплуатации жилищного фонда, содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставлением гражданам коммунальных услуг надлежащего качества.

3. Государственным заказчикам, заказчикам-застройщикам, руководителям проектных организаций при разработке проектно-сметной документации предусматривать во вновь строящихся многоквартирных домах нежилые помещения, предназначенные для административно-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 г. N 292 в пункт 4 настоящего постановления внесены изменения, вступающие в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования  названного постановления

См. текст пунктов в предыдущей редакции

4. Органам местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, на территории которых находятся многоквартирные дома:

4.1. определить, в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления, подразделение или должностное лицо по решению вопросов, связанных с управлением многоквартирными домами, созданием и деятельностью товариществ собственников жилья;

4.2. организовать информационно-разъяснительную работу среди собственников помещений в многоквартирных домах по их правам и обязанностям, возникшим после оформления права собственности на помещения в таких домах;

4.3. активизировать работу по разъяснению в средствах массовой информации вопросов, связанных с выбором способа управления многоквартирными домами, деятельностью управляющих организаций и товариществ собственников жилья, а также по распространению положительного опыта деятельности управляющих организаций и товариществ собственников жилья;

4.4. оказывать собственникам помещений в многоквартирных домах практическую помощь в организации и проведении общих собраний по выбору способа управления многоквартирными домами, а также в подготовке документов для создания товариществ собственников жилья и их государственной регистрации;

4.5. в соответствии с действующим законодательством утвердить порядок, предусматривающий выделение товариществам собственников жилья финансовых средств на покрытие всех затрат, связанных с государственной регистрацией товариществ собственников жилья и по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых созданы товарищества собственников жилья или собственниками помещений принято решение о создании товарищества собственников жилья;

4.6. представлять по запросам управляющих организаций и товариществ собственников жилья сведения, касающиеся нанимателей, арендаторов помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, а также организаций, в хозяйственном ведении, оперативном управлении либо безвозмездном пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности;

4.7. передать, в соответствии с действующим законодательством, права арендодателя по нежилым помещениям, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья либо собственниками помещений принято решение о создании товарищества собственников жилья;

4.8. прекратить все сделки, совершаемые в нарушение жилищного законодательства, по земельным участкам, на которых расположены многоквартирные дома, и по нежилым помещениям, предназначенным для административно-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилья;

4.9. рекомендовать освободить с 2009 по 2014 годы от уплаты налога на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и от налога на имущество - жилое помещение в многоквартирном доме, в пределах нормы предоставления жилого помещения, - собственников жилых помещений многоквартирных домов, в которых созданы товарищества собственников жилья либо собственниками помещений принято решение о создании товарищества собственников жилья;

4.10. обеспечить предоставление в приоритетном порядке, без проведения конкурса и аукциона, товариществам собственников жилья свободных от обязательств нежилых помещений для ведения хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем;

4.11. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести проверку нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых созданы товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы (по заявлениям данных объединений собственников помещений) или ведется работа по их созданию, с целью выявления помещений, которые согласно законодательству должны быть отнесены к общему имуществу собственников помещений в таких домах, но используются третьими лицами;

4.12. утратил силу;

Информация об изменениях:

См. текст подпункта 4.12.пункта 4

4.13. разработать мероприятия и принять правовые акты, способствующие созданию благоприятных условий для выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления такими домами, образованию и деятельности товариществ собственников жилья;

4.14. организовать ведение реестра действующих на территории администраций городов (районов) управляющих организаций и товариществ собственников жилья;

4.15. сформировать перечень многоквартирных домов, в которых имеются техн и ко-экономические и социальные предпосылки для создания товариществ собственников жилья, а также перечень многоквартирных домов, в которых при проведении органами местного самоуправления определенных мероприятий (капитальный ремонт, реконструкция, перевод высвобождающихся жилых помещений первых этажей в нежилые, аренда дополнительного земельного участка, прилегающего к границам земельного участка многоквартирного дома, и другие мероприятия) у собственников помещений могут появиться стимулы для создания товариществ собственников жилья;

4.16. в рамках своей компетенции установить приоритетный порядок формирования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в которых созданы товарищества собственников жилья либо собственниками помещений принято решение о создании товарищества собственников жилья;

4.17. разработать и утвердить Положение о порядке формирования и распределения между управляющими организациями, товариществами собственников жилья либо жилищными кооперативами финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и местных бюджетов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

4.18. организовать на территории муниципального образования работу по внесению изменений и восстановлению технических паспортов многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли в установленном порядке решение о создании товарищества собственников жилья;

4.19. обеспечить контроль передачи управляющим организациям и товариществам собственников жилья технической документации на многоквартирный дом, предусмотренной пунктом 24 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

4.20. провести обучение и повышение квалификации руководителей и специалистов управляющих организаций, а также председателей правлений и бухгалтеров товариществ собственников жилья;

4.21. оказывать консультацией но-методическую помощь товариществам собственников жилья по вопросам их финансовой и хозяйственной деятельности.

Информация об изменениях:

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 3 декабря 2013 г. N 292 пункт 5 настоящего постановления изложен в новой редакции, вступающей в силу по истечении десяти дней со дня официального опубликования названного постановления

См. текст пунктов в предыдущей редакции

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства Чеченской Республики | О.Х. Байсултанов |