



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2009

г. Грозный

№ 159

### **О мерах по реализации Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Чеченской Республикой и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства**

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Федеральный закон), эффективного взаимодействия органов власти по реализации Соглашения о взаимодействии (сотрудничестве) между Правительством Чеченской Республики и Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд) от 22 июля 2009 года № С-80/19 (далее - Соглашение) Правительство Чеченской Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Возложить на министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики полномочия по взаимодействию с Фондом по всем вопросам реализации Соглашения, включая:

а) формирование и направление в Фонд в установленном порядке перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, для использования их в целях жилищного строительства, создания объектов коммунальной инфраструктуры, размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий и конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков и бизнес-инкубаторов (далее - Перечень);

б) управление и распоряжение в установленном Федеральным законом порядке земельными участками из состава Перечня, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение о передаче Чеченской Республике полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества;

в) организацию технического, информационного и методологического обеспечения реализации Федерального закона в Чеченской Республике.

2. Государственному комитету по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики:

а) в срок до 20 октября 2009 года подготовить и представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики предложения по Перечню, и комплект прилагаемых к нему документов по форме и согласно приложениям 1 и 2 настоящего постановления;

б) утвердить графики разработки и утверждения генеральных планов городских округов, поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, подготовки и утверждения правил землепользования и застройки, разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, составленных с учетом предложений органов местного самоуправления по подпункту «г» пункта 4 настоящего постановления;

в) в срок до 1 октября 2009 года подготовить информацию об ориентировочной стоимости работ по созданию указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего постановления документов территориального планирования.

3. Министерству строительства Чеченской Республики, комитету Правительства Чеченской Республики по малому бизнесу и предпринимательству до 1 ноября 2009 года подготовить информацию о планируемых объектах производства строительных материалов, изделий и конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов на земельных участках, определенных Перечнем.

4. Главам администраций городов и районов Чеченской Республики:

а) в срок до 1 октября 2009 года провести инвентаризацию находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимости, расположенных в границах соответствующих муниципальных образований, на предмет возможности включения их в Перечень;

б) в срок до 10 октября 2009 года представить в Государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики предложения о Перечне по форме и согласно приложениям, определенным в подпункте «а» пункта 2 настоящего постановления;

в) приступить к разработке документов территориального планирования, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, правил землепользования и застройки, в том числе применительно к частям территорий поселений, городских округов, межселенных территорий (в случае планирования их застройки);

г) в срок до 1 октября 2009 года представить в государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики графики разработки и утверждения генеральных планов городских округов, поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры соответствующих муниципальных образований, подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

д) ежемесячно до 5 числа предоставлять в государственный комитет по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики сведения о ходе разработки

градостроительной документации, согласно подпункту «в» пункта 4 настоящего постановления.

5. Рекомендовать Территориальному управлению федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Чеченской Республике осуществлять взаимодействие с ответственными исполнителями в части представления им необходимых сведений и документов в соответствии с пунктами 5, 6 статьи 11 Федерального закона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – Руководителя Администрации Президента и Правительства Чеченской Республики М.С. Селимханова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики

О.Х.Байсултанов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Чеченской Республики  
от 14.09.2009 № 159

**Перечень  
земельных участков, направляемый органами государственной власти Чеченской Республики в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (1)**

№ п/п	Место положение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь земельного участка, предлагаемой к использованию (га) (2)	Сведения о регистрационных правах федеральной собственности	Сведения об учете в реестре федерального имущества	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией организация) (3)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование; аренда; безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обременениях права (субаренда, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке (имеются, отсутствуют) (4)	Предлагаемое использование земельного участка (5)	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

**Примечания:**

1. Представляется на бумажном и электронном носителях (формат EXCEL).
2. Графа заполняется в случае образования земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности.
3. В случае отсутствия правообладателя указываются слова: "казна Российской Федерации".
4. При наличии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, сведения об объектах недвижимого имущества указываются в приложении к перечню.
5. Основные параметры предлагаемого использования согласно пункту 26 Приложения № 2 к настоящему приказу.

Приложение к перечню земельных участков,  
направляемому органами государственной власти Чеченской Республики в  
Федеральный фонд  
содействия развитию жилищного строительства

Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке № \_\_\_\_ (1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№ п/п	Местоположение (адрес)	Вид и назначение объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Общая площадь объектов недвижимости (кв.м.)	Площадь застройки и земельного участка (кв.м.)	Фактическое использование объекта недвижимости	Сведения о регистрации права федеральной собственности	Сведения об учете в реестре федерального имущества	Наименование правообладателя (ФГУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией организация) (2)	Вид права на объект недвижимости или помещения в объекте недвижимости (право хозяйственного ведения, право оперативного управления, собственность физического или юридического лица, собственность Чеченской Республики или муниципального образования)	Обременения права на объект недвижимости (аренда, субаренда, безвозмездное срочное пользование, залог, сервитут, арест, взыскание по решению суда)	Существующие ограничения права на объект недвижимости	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Принадлежность к объектам культурного наследия
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

**Примечания:**

1. Заполняется отдельно в отношении каждого земельного участка, на котором расположены объекты недвижимости.
2. При отсутствии правообладателя указываются слова: "казна Российской Федерации".

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства  
Чеченской Республики

от 14.09.2009 № 159

### СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ,

**прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти Чеченской Республики Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства**

1. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления перечня находящихся в федеральной собственности земельных участков, в том числе земельных участков с расположенными на них объектами недвижимого имущества (далее - Перечень), направляемого, органами государственной власти Чеченской Республики в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд).

2. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок на объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение либо помещения в них, объекты незавершенного строительства), расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

3. Выписка из реестра федерального имущества на земельный участок и объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданная не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

4. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

5. Копия правоустанавливающего документа на объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

6. Кадастровый паспорт на земельный участок или кадастровая выписка на земельный участок при отсутствии кадастрового паспорта, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд.

7. Кадастровый паспорт или документы технического учета на каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке, выданные не ранее чем за 3 месяца до направления Перечня в Фонд, либо кадастровая выписка при отсутствии кадастрового паспорта или документов технического учета.

8. Копии учредительных документов правообладателя земельного участка

при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе участка.

9. Копии учредительных документов правообладателя объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, при их наличии либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о правообладателе объекта недвижимости.

10. Копии документов, содержащих сведения об обременениях (ограничениях) прав на земельный участок и каждый объект недвижимости, расположенный на земельном участке (при отсутствии указанных сведений в правоустанавливающих и иных прилагаемых к Перечню документах).

11. Схема расположения земельных участков, которые могут быть образованы в результате раздела земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае предложения об образовании земельных участков).

12. Сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), предоставленные в установленном порядке уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления.

13. Сведения о наличии/отсутствии актов органов государственной власти Чеченской Республики и (или) органов местного самоуправления об утверждении документов территориального планирования, в том числе правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, с указанием реквизитов актов и приложением копий соответствующих разделов таких документов.

14. Сведения о наличии/отсутствии решений органов государственной власти или органов местного самоуправления об изъятии или резервировании земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случаях, установленных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации\* (с указанием реквизитов и представлением копии документа при его наличии).

15. Сведения о наличии/отсутствии заявлений правообладателя земельного участка об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком либо отказе от исполнения договора аренды земельного участка, поступивших в органы государственной власти или органы местного самоуправления в течение 3 предшествующих лет до даты направления Перечня в Фонд (при наличии представляются копии указанных заявлений).

16. Сведения о наличии государственных целевых программ, в соответствии с которыми на территории Чеченской Республики, в границах которой расположен земельный участок, предусмотрено создание объектов жилищного строительства, объектов стройиндустрии, промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов или иных объектов капитального строительства (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и приложением копии соответствующего раздела программы при ее наличии).

17. Сведения о наличии государственных или муниципальных программ

вывода имущественных комплексов организаций за границы населенных пунктов, предусматривающих освобождение земельных участков (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и копии соответствующего раздела программы при наличии).

18. Сведения о наличии утвержденных органом местного самоуправления муниципального образования, органом государственной власти Чеченской Республики, в границах которого расположен земельный участок, инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования и тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системам коммунальной инфраструктуры (с указанием реквизитов акта об утверждении программы и тарифов и представлением копий документов при их наличии).

19. Сведения о наличии установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на тепловую и электрическую энергию, тарифов на технологическое присоединение к электрическим сетям (с указанием реквизитов акта об утверждении тарифов и приложением копии акта об утверждении тарифов при их наличии).

20. Сведения об общей площади земельных участков, предоставленных органами государственной власти Чеченской Республики или органом местного самоуправления на аукционах для целей жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель, находящихся в собственности Чеченской Республики, муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в течение трех лет до направления Перечня в Фонд (с приложением копий протоколов торгов).

21. Сведения о включении земельного участка в перечень особо ценных земель, использование которых для других целей не допускается, в случае если земельный участок отнесен к землям сельскохозяйственного назначения, утвержденный актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации с указанием реквизитов акта и приложением копии документа или соответствующего раздела документа.

22. Копия обращения органа местного самоуправления или юридического лица о включении земельного участка в Перечень.

23. Сведения, подтверждающие фактическое использование/ неиспользование земельного участка или части земельного участка организацией (с приложением актов проверки использования земельного участка уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления, материалов фотофиксации, при их наличии).

24. Сведения, подтверждающие фактическое использование/ неиспользование зданий, строений, сооружений (помещения в них), расположенных на земельном участке или части земельного участка

(с приложением актов проверки использования объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, уполномоченных органов государственной власти, материалов фотофиксации, при их наличии).

25. Предложения об использовании земельного участка, представляемые в текстовой и табличной форме (приложение 1 к настоящему документу) с указанием основных параметров и сроков строительства, источников и объемов предполагаемого финансирования обеспечения земельного участка инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

26. Документы, содержащие сведения о земельном участке и расположенных на нем объектах недвижимого имущества и обосновывающие предложение об использовании земельного участка.

**Примечание.** В случаях представления копий документов направляются копии, заверенные в установленном порядке органом государственной власти Чеченской Республики\*.

Приложение к составу документов, прилагаемых к перечню земельных участков, направляемому органами государственной власти Чеченской Республики в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Предложения об использовании земельного участка N \_\_ (1)

№ п/п	Предложения об использовании	Основные параметры	Срок строительства	Объем средств, который может быть направлен на обеспечение земельного участка (образованного земельного участка) инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой (млн. руб.)			
				Федеральный бюджет	Бюджет субъекта Российской Федерации	Бюджет муниципального образования	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальное жилищное строительство (2)						
2	Малозэтажное многоквартирное жилищное строительство(3)						
3	Многоэтажное жилищное строительство						
4	Комплексное освоение земельного участка						
	4.1	Жилищное строительство:					
	4.1.1	Индивидуальное					
	4.1.2	Малозэтажное многоквартирное					
	4.1.3	Многоэтажное					
	4.2	Социальная инфраструктура					
4.3	Инженерная инфраструктура						
5	Иное строительство						

Примечания:

1. Представляются в отношении каждого земельного участка, указанного в перечне.
2. Параметры строительства определяются в соответствии с подпунктом 1 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации\*.
3. Параметры строительства определяются в соответствии с подпунктами 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.