ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.02.2013 г. Грозный № 5

О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В целях реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» Правительство Чеченской Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

а) Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», согласно приложению № 1;

б) Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», согласно приложению № 2.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства Чеченской Республики №6 Р.С-Х. Эдельгериев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Чеченской Республики

от 04.02.2013 № 5

№6

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

1. В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - кооперативы), могут быть приняты следующие категории граждан:

а) граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования является основным местом работы;

б) граждане, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных учреждениях здравоохранения является основным местом работы;

в) граждане, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Чеченской Республики, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы.

2. Перечень учреждений в соответствующих сферах деятельности, работники которых могут быть приняты в члены кооперативов, устанавливается Министерством образования и науки Чеченской Республики, Министерством здравоохранения Чеченской Республики, Министерством культуры Чеченской Республики.

3. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, включаются граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, при наличии одновременно следующих оснований:

а) общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 5 лет;

б) отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, из числа лиц, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 1 настоящего Перечня, принимаются в члены жилищно-строительных кооперативов без учета оснований, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 настоящего перечня.

5. Граждане имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, которому передается земельный участок Фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и однократное вступление в члены такого кооператива.

№6

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 04.02.2013 № 5

ПРАВИЛА

формирования списков граждаи, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Списки).

1.2. Право на включение в списки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Чеченской Республики, указанные в Перечне отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Перечень), утвержденном настоящим постановлением.

1.3. Формирование списков из числа работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, муниципальных учреждений культуры, муниципальных учреждений здравоохранения осуществляется соответствующими органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Чеченской Республики.

1.4. Формирование Списков граждан из числа работников государственных учреждений Чеченской Республики осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Чеченской Республики (далее - отраслевые министерства):

- в отношении граждан, для которых работа в государственных общеобразовательных учреждениях, государственных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, находящихся в ведении Чеченской Республики, является основным местом работы, - Министерством образования и науки Чеченской Республики;

- в отношении граждан, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Чеченской Республики, является основным местом работы, - Министерством здравоохранения Чеченской Республики;

- в отношении граждан, для которых работа в государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Чеченской Республики, является основным местом работы, - Министерством культуры Чеченской Республики.

1.5. Подготовка ходатайства, предусмотренного частью 6.6 статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по реализации указанного закона.

1.6. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Порядок формирования Списка

2.1. Для включения в Списки граждане, указанные в Перечне, подают заявления в соответствующие отраслевые министерства или органы местного самоуправления Чеченской Республики, ответственные за формирование списков, согласно пунктам 1.3 и 1.4 настоящих Правил.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия трудовой книжки;
- документ, подтверждающий отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- документ, подтверждающий постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены жилищным законодательством Российской Федерации.

Форма заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

Форма списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», приведена в приложении 2 к настоящим Правилам.

2.2. Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением подлинника.

2.3. Списки формируются в хронологической последовательности, в какой были приняты заявления от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

2.4. Органы местного самоуправления, отраслевые министерства организуют работу по проверке документов, представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил.

2.5. По результатам проверки принимается решение о включении либо об отказе во включении в Списки.

2.6. О принятом решении гражданин уведомляется письменно в течение 30 дней со дня принятия заявления.

2.7. Основанием для отказа во включении гражданина в Список являются:

а) несоответствие гражданина требованиям, установленным в соответствии с Перечнем;

б) непредставление или неполное представление документов;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) включение ранее гражданина в список членов жилищно-строительного кооператива, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование.

2.8. Повторное обращение с заявлением о включении в Списки допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «а» - «в» пункта 2.7 настоящих Правил.

2.9. Граждане, вступившие в члены жилищно-строительного кооператива, у которых по разным обстоятельствам изменились основания, определенные в соответствии с Перечнем, в результате которых граждане утрачивают право на включение в Списки, исключаются из Списка.

2.10. Списки органов местного самоуправления формируются по принципу подведомственности учреждений и утверждаются соответствующими отраслевыми министерствами Чеченской Республики:

списки работников муниципальных общеобразовательных учреждений, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования - Министерством образования и науки Чеченской Республики;

списки работников муниципальных учреждений культуры - Министерством культуры Чеченской Республики;

списки работников муниципальных учреждений здравоохранения - Министерством здравоохранения Чеченской Республики.

2.11. Отраслевые министерства не позднее 10 дней со дня утверждения Списков размещают их на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1

к Правилам формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

_____
(орган государственной власти,
_____
орган местного самоуправления)
от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
_____
(должность и место работы, стаж работы)
_____
паспорт: серия _____№_____
выдан_____
почтовый адрес:_____
телефон_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

Настоящим подтверждаю, что я не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», иными федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное срочное пользование.

Сообщаю следующие сведения о членах семьи:

1) ФИО _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) ФИО _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
n) ФИО _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение персональных данных в рамках установленных Правилами.

_____ _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты «___»_____20___г.

_____ _____ _____
(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительного кооператива,
создаваемого в целях обеспечения жильем
граждан в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»

УТВЕРЖДАЮ

_____
(ФИО, наименование должности)

_____
(подпись, печать)

«___»_____20__год

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» на 20 год

по_____
(наименование муниципального образования, органа исполнительной власти Чеченской Республики)

№№ пп	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Дата подачи заявления	Реквизиты решения о постановке на учет	Номер учетного дела	Место работы

_____ _____ _____
(Глава, мэр ОМС, ответственный работник министерства) (подпись, печать) (Ф.И.О.)