



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.06.2014

г. Грозный

№ 99

Об утверждении Порядка отбора кредитной организации для открытия специальных счетов регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики

В целях реализации статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок отбора кредитной организации для открытия специальных счетов регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.06.2014 № 99

ПОРЯДОК

**отбора кредитной организации для открытия специальных счетов
регионального оператора, на которых формируется фонд капитального
ремонта многоквартирных домов, расположенных
на территории Чеченской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует проведение и определяет условия конкурса по отбору кредитной организации для открытия специальных счетов регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

1.3. Основными принципами организации и проведения конкурса являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.4. Предметом конкурса является отбор кредитной организации, в которой будут открываться специальные счета регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики.

1.5. К участию в конкурсе допускаются кредитные организации, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, не находятся в процессе ликвидации и (или) не признаны по решению суда несостоятельными (банкротом), не являются лицом, деятельность которого приостановлена, и (или) на имущество которого, необходимое для выполнения обязательств по предмету конкурса, не наложен арест по решению суда, административного органа, не имеют неоспоренной в установленном порядке задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, взыскание которой может привести к невозможности исполнения обязательств по предмету конкурса (далее – претендент).

2. Основные понятия

В Порядке используются следующие понятия:

а) организатор конкурса – некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике» (далее – региональный оператор);

б) конкурсная комиссия (далее - комиссия) - коллегиальный орган, сформированный для проведения конкурса по отбору кредитной организации для открытия специальных счетов регионального оператора, на которых формируется фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики;

в) претендент – российская кредитная организация, подавшая в соответствии с настоящим Порядком заявку о намерении участвовать в конкурсе;

г) участник конкурса – кредитная организация, допущенная комиссией к участию в конкурсе;

д) победитель конкурса – кредитная организация, предложившая наилучшие условия для открытия и ведения счета регионального оператора и специальных счетов.

3. Создание конкурсной комиссии

3.1. Региональный оператор принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя, секретаря конкурсной комиссии, участвует в ее работе.

3.2. Конкурсная комиссия должна состоять не менее чем из 7 человек. В состав конкурсной комиссии включаются представители Парламента Чеченской Республики, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, Министерства финансов Чеченской Республики, Министерства экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики, регионального оператора и двух общественных организаций.

3.3. Комиссия проводит свои заседания в соответствии с настоящим Порядком по мере необходимости.

3.4. Заседание комиссии проводит председатель комиссии.

3.5. Решения комиссии считаются правомочными, если на ее заседании присутствуют не менее половины членов комиссии.

3.6. Решения комиссии принимаются на заседании большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.7. Члены комиссии обязаны обеспечивать конфиденциальность данных об участниках отбора и сведений, содержащихся в заявках, до опубликования результатов отбора.

4. Функции организатора конкурса и комиссии

4.1. Организатор конкурса:

- а) организует подготовку и публикацию извещений о проведении конкурса, изменении условий конкурса, об итогах проведенного конкурса;
- б) определяет дату, время и место проведения конкурса;
- в) устанавливает форму заявки на участие в конкурсе;
- г) принимает от претендентов заявки для участия в конкурсе и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок;
- д) оформляет и подписывает протокол о результатах конкурса.

4.2. Конкурсная комиссия:

- а) принимает решение о допуске (либо отказе в допуске) претендентов к участию в конкурсе;
- б) определяет победителя конкурса.

5. Извещение о проведении конкурса

5.1. Организатор конкурса не позднее, чем за 30 дней до даты проведения конкурса публикует в официальном печатном издании и на своем официальном сайте извещение о проведении конкурса.

5.2. Извещение о проведении конкурса должно содержать следующие обязательные сведения:

- а) о времени, месте, предмете и порядке проведения конкурса, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс;
- б) форму заявки на участие в конкурсе и срок ее подачи;
- в) условия определения победителя;
- г) номер контактного телефона и местонахождение организатора конкурса.

5.3. В случае изменения обязательных сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, организатор конкурса должен за 5 дней до истечения срока подачи заявок опубликовать данные изменения.

6. Критерии конкурсного отбора

6.1. В конкурсе могут принимать участие только российские кредитные организации.

6.2. Обязательным условием участия в конкурсе для кредитной организации является величина собственных средств (капитала) - не менее двадцати миллиардов рублей.

6.3. Оценка предложений участников конкурса осуществляется каждым членом конкурсной комиссии, присутствующим при проведении конкурса, и проводится в баллах по критериям, указанным в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Критерий отбора	Результаты оценки (количество баллов)
1	Размер комиссии за расчетно-кассовое обслуживание по системе банк-клиент:	
	1) 0%	10
	2) до 0,3%	8
	3) до 0,6%	6
	4) до 1%	4
	5) 1% и выше	2
2	Размер комиссии по платежам по расчетному документу клиента:	
	1) 0%	10
	2) до 0,3%	6
	3) до 0,6%	4
	4) до 1%	2
	5) 1% и выше	1
3	Процентная ставка, начисляемая на остатки по специальному счету:	
	1) 1%	4
	2) 2%	8
	3) 3%	10
	и так далее.	
	Величина процента по данному критерию соответствует количеству баллов	
4	Наличие обязательства о страховании ответственности претендента:	
	1) есть	5
	2) отсутствует	0
5	Количество филиалов и касс на территории Чеченской Республики:	
	1) наличие в каждом муниципальном образовании Чеченской Республики	15
	2) наличие в каждом городском округе и более чем в 50% муниципальных образований Чеченской Республики	10
	3) наличие в каждом городском округе и более чем в 20% муниципальных образований Чеченской Республики	8

№ п/п	Критерий отбора	Результаты оценки (количество баллов)
	4) наличие только в городских округах и муниципальных районах Чеченской Республики	4
	5) наличие только в городских округах Чеченской Республики	0
6	Размер сети устройств самообслуживания (количество устройств самообслуживания, сколько из них имеют устройство приема наличных денег):	
	1) наличие в каждом муниципальном образовании Чеченской Республики	15
	2) наличие в каждом городском округе и более чем в 50% муниципальных образований Чеченской Республики	10
	3) наличие в каждом городском округе и более чем в 20% муниципальных образований Чеченской Республики	8
	4) наличие только в городских округах и муниципальных районах Чеченской Республики	4
	5) наличие только в городских округах Чеченской Республики	0
7	Наличие в банке полноценного Интернет-эквайринга:	
	1) есть	2
	2) отсутствует	0
8	Наличие подключенных информационных систем, осуществляющих начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги:	
	1) наличие в каждом муниципальном образовании Чеченской Республики	15
	2) наличие в каждом городском округе и более чем в 50% муниципальных образований Чеченской Республики	10
	3) наличие в каждом городском округе и более чем в 20% муниципальных образований Чеченской Республики	8
	4) наличие только в городских округах и муниципальных районах Чеченской Республики	4
	5) наличие только в городских округах Чеченской Республики	0
9	Объем эмиссии карточек (оценивается по текущему году):	
	1) до 500 000	1
	2) до 700 000	2

№ п/п	Критерий отбора	Результаты оценки (количество баллов)
	3) свыше 700 000	3
10	Наличие call-центра, возможность информирования абонентов о перечислении денежных средств со счетов абонента на специальные счета, счета Фонда:	
	1) есть	3
	2) отсутствует	0
11	Возможность подключения абонента к авто-платежу (ежемесячное перечисление банком без участия абонента):	
	1) есть	5
	2) отсутствует	0
12	Наличие возможности при приеме платежа за жилищно-коммунальные услуги отдельно по услуге «капитальный ремонт» применения алгоритма расщепления пропорционально задолженности по лицевому счету:	
	1) есть	10
	2) отсутствует	0

7. Подача и прием заявок

7.1. Претендент представляет письменную заявку на участие в конкурсе по установленной организатором конкурса форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении конкурса.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

а) сведения и документы о претенденте, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес;

б) полученные не ранее, чем за шесть месяцев до дня проведения конкурса, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента.

Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

7.2. Претендент имеет право ознакомиться с установленным порядком проведения конкурса, а организатор конкурса обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

7.3. Организатор конкурса осуществляет прием заявок на участие в конкурсе в сроки, указанные в извещении. При этом датой начала срока подачи заявки на участие в конкурсе является день, следующий за днем официального опубликования извещения.

7.4. Заявка на участие в конкурсе подается организатору конкурса

уполномоченным представителем претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе.

7.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок.

7.6. Организатор конкурса отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

б) заявка подана неуполномоченным лицом.

7.7. Заявки, поступившие до начала или после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются претендентам (их полномочным представителям).

7.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора конкурса.

Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

7.9. Организатор конкурса принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

По окончании срока приема заявок организатор конкурса передает поступившие материалы в конкурсную комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками конкурса.

8. Порядок проведения конкурса

8.1. Претендент представляет в комиссию в день проведения конкурса запечатанный конверт с конкурсными предложениями, сформулированными в соответствии с установленными условиями проведения конкурса.

Конкурсные предложения оформляются в печатном виде на русском языке, заверяются подписью и печатью претендента.

Перед вскрытием запечатанных конвертов с предложениями членами конкурсной комиссии проверяется их целостность.

8.2. Конкурсная комиссия оглашает поступившие заявки, проводит проверку приложенных к заявке документов, принимает решение о допуске или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

8.3. Основаниями для отказа в допуске претендента к участию в конкурсе является непредставление документов, указанных в пункте 6.1. настоящего Порядка.

8.4. После принятия решения о допуске претендента к участию в конкурсе конкурсная комиссия вскрывает конверты с конкурсными предложениями.

8.5. При вскрытии конвертов и оглашении предложений помимо участника конкурса, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники конкурса или их полномочные представители, имеющие доверенность.

8.6. Победителем конкурса признается участник, предложение которого отвечает всем условиям конкурса и является наилучшим по установленным параметрам критериев конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник конкурса, чья заявка была подана раньше.

8.7. Конкурс, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. При соблюдении требований действующего законодательства и соответствии предложения единственного участника условиям конкурса он считается прошедшим отбор для дальнейшего заключения с ним договора об открытии счета регионального оператора и договоров об открытии специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор.

9. Оформление результатов конкурса и заключение договора

9.1. Результаты конкурса оформляются протоколом, который подписывается организатором конкурса и победителем конкурса в день проведения конкурса.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю конкурса, второй остается у организатора конкурса.

9.2. В итоговом протоколе указываются:

- а) предмет конкурса и его основные характеристики;
- б) список членов комиссии;
- в) наименование, адреса и предложения участников конкурса;
- г) победитель конкурса с указанием его реквизитов.

9.3. Если победитель конкурса уклоняется от подписания протокола о результатах конкурса и договора, то их подписание осуществляется с участником конкурса, предложения которого признаны лучшими после победителя конкурса, на условиях, предложенных участником конкурса.

Последствия уклонения победителя конкурса от подписания протокола о результатах конкурса, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:

- а) отсутствовали участники конкурса или в нем участвовал только один участник;
- б) победитель конкурса уклонился от подписания протокола о результатах конкурса и заключения договора.

9.5. Информация о результатах конкурса публикуется в тех же средствах массовой информации или на официальном сайте организатора, в которых было опубликовано извещение о проведении конкурса.

9.6. Извещение об итогах конкурса размещается на официальном сайте не позднее 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса и договора.

