



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.02.2014

г. Грозный

№ 1

### **Об утверждении Порядка использования критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики**

В целях реализации пункта 8 статьи 3 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» Правительство Чеченской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики (далее - Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Чеченской Республики при формировании муниципальных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и муниципальных краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта использовать Порядок, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Чеченской Республики

от 04.02.2014 № 1

## ПОРЯДОК

использования критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Чеченской Республики

№ п/п	Наименование критерия	Максимальное количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
<b>I. Технические критерии</b>			
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего капитального или восстановительного ремонта:		3
1.1.	более 50 лет	10	
1.2.	от 30 до 50 лет	8	
1.3.	от 20 до 30 лет	6	
1.4.	от 10 до 20 лет	4	
1.5.	до 10 лет	1	
2.	Физический износ* объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт, определенный на основе Правил оценки физического износа жилых зданий, утвержденных приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24 декабря 1986 года № 446:		5

2.1.	более 60%	5	
2.2.	от 40% до 60%	3	
2.3.	менее 40%	1	
<b>II. Финансовые критерии</b>			2
3.	Полнота поступления от собственников помещений взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома при показателе сбора взносов до начало капитального ремонта:		
3.1.	более 80 процентов	10	
3.2.	от 60 до 80 процентов	5	
3.3.	менее 60 процентов	0	

Результатирующим показателем каждого критерия является произведение количества баллов на соответствующий коэффициент весомости.

\*Физический износ объектов общего имущества в многоквартирном доме определяется в процентах как среднее значение конструктивных элементов многоквартирного дома, включенных в региональную программу капитального ремонта в соответствии с видами работ, определенными частью 1 статьи 23 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики».

