



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ГИШЛОШЪЯРАН А, ХІУСАМИЙН-
КОММУНАЛЬНИ БАХАМАН А
МИНИСТЕРСТВО**

ПРИКАЗ

от 13 июня 2017 г.

г. Грозный

№ 79

Об утверждении уставов некоммерческих организаций «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики», «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике»

В целях реализации пункта 4 статьи 4 Закона Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-рз «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики»

приказываю:

1. Утвердить:

устав некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» согласно приложению № 1;

устав некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике» согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики Р.С-Х. Адаева.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившими силу абзаца второго пункта 1 распоряжения Правительства Чеченской Республики от 28 октября 2013 года № 337-р и абзаца второго пункта 3 распоряжения Правительства Чеченской Республики от 31 декабря 2014 года № 363-р.

Министр

М.М.-Я. Зайпуллаев

Устав
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики»

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики" является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме Фонда, осуществляющего деятельность регионального оператора по городу Грозному (далее - Регоператор г. Грозного), направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Грозного Чеченской Республики (далее - капитальный ремонт многоквартирных домов), а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Грозного Чеченской Республики, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.2. Регоператор г. Грозного осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики и настоящим Уставом.

1.3. Функции и полномочия учредителя Регоператора г. Грозного осуществляет Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Учредитель), ОГРН 1102031004240, ИНН 2014003943.

1.4. Полное наименование Регоператора г. Грозного на русском языке: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики".

Сокращенное наименование Регоператора г. Грозного на русском языке - НКО "ФКР г. Грозного ЧР".

1.5. Местонахождение Регоператора г. Грозного: Чеченская Республика, г. Грозный.

Почтовый адрес: 364051, Чеченская Республика, город Грозный, улица С.Ш. Лорсанова, 10.

1.6. Регоператор г. Грозного считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.7. Регоператор г. Грозного создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории города Грозного Чеченской Республики.

1.8. Регоператор г. Грозного имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в кредитных организациях Российской Федерации, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.9. Регоператор г. Грозного отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Убытки, причиненные собственникам помещений многоквартирных домов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Регоператором г. Грозного своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Чеченская Республика несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Регоператором г. Грозного своих обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Регоператор г. Грозного перед собственниками помещений многоквартирного дома, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регоператора г. Грозного, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома подрядными организациями, привлеченными Регоператором г. Грозного.

1.10. Регоператор г. Грозного от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Регоператор г. Грозного обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества в средствах массовой информации, издаваемых на территории Чеченской Республики.

1.12. Регоператор г. Грозного не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.13. Методическое обеспечение деятельности Регоператора г. Грозного осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Цели деятельности и функции Регопреатора г. Грозного

2.1. Регоператор г. Грозного образован в целях формирования средств и имущества для обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, а

также реализации иных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства города Грозного Чеченской Республики.

2.2. Функциями Регоператора г. Грозного являются:

1) аккумуляция взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете (счетах) Регоператора г. Грозного;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регоператора г. Грозного в качестве владельца специального счета. Регоператор г. Грозного не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного, в пределах средств фондов капитального ремонта многоквартирного дома с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Чеченской Республики и (или) бюджета города Грозного Чеченской Республики;

5) взаимодействие с органами государственной власти Чеченской Республики и иными организациями Чеченской Республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного;

6) реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства города Грозного Чеченской Республики, в том числе в сфере повышения энергетической эффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Чеченской Республики Регоператор г. Грозного будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

7) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

9) оказание консультационной, информационной, организационно - методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализация иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергетической эффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

10) управление временно свободными денежными средствами, сформированными за счет взноса учредителя и других, не запрещенных законом источников, за исключением средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете

Регоператора г. Грозного, в порядке, установленном Попечительским советом Регоператора г. Грозного;

11) осуществление контроля за целевым использованием средств Регоператором г. Грозного получателями финансовой поддержки;

12) иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и настоящим Уставом, функции.

2.3. В целях реализации обязанности Регоператора г. Грозного по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов Регоператор г. Грозного:

1) готовит в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и направляет собственникам помещений многоквартирного дома предложения о сроке начала капитального ремонта многоквартирного дома, о необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта многоквартирного дома и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, в случае необходимости обеспечивает проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

4) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

6) несет иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2.4. Регоператор г. Грозного выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

3. Имущество Регоператора г. Грозного

3.1. Имущество Регоператора г. Грозного, переданное Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса и иных доходов, является собственностью Регоператора г. Грозного.

3.2. Регоператор г. Грозного отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Регоператора г. Грозного формируется за счет:

- 1) взноса учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного;
- 3) других не запрещенных законом источников.

3.4. Доходы от деятельности Регоператора г. Грозного остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом.

3.5. Имущество Регоператора г. Грозного используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

На обеспечение уставной деятельности, направленной на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Регоператору г. Грозного из бюджета Чеченской Республики предоставляется имущественный взнос в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Учредителю.

3.6. Средства, полученные Регоператором г. Грозного от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регоператора г. Грозного, не допускается.

3.7. Средства, полученные Регоператором г. Грозного от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регоператора г. Грозного.

3.8. Размер имущественного взноса на обеспечение уставной деятельности Регоператора г. Грозного на очередной финансовый год определяется на основании предложения Регоператора г. Грозного в пределах объема, утвержденного Попечительским советом Регоператора г. Грозного.

3.9. В случае установления законом Чеченской Республики дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Регоператора г. Грозного, Регоператор г. Грозного руководствуется данными требованиями.

3.10. Объем средств, который Регоператор г. Грозного ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая девяносто процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших Регоператору г. Грозного за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается с учетом остатка средств, не использованных Регоператором г. Грозного в предыдущем периоде.

4. Управление деятельностью Регоператора г. Грозного

4.1. Органами управления Регоператора г. Грозного являются: Попечительский совет Регоператора г. Грозного, Правление Регоператора г. Грозного и Генеральный директор Регоператора г. Грозного.

4.2. Попечительский совет Регоператора г. Грозного:

4.2.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Регоператора г. Грозного, в том числе за исполнением принимаемых Правлением и Генеральным директором Регоператора г. Грозного решений, использованием средств Регоператора г. Грозного, соблюдением Регоператором г. Грозного законодательства Российской Федерации, законодательства Чеченской Республики. Попечительский совет Регоператора г. Грозного действует на общественных началах, члены Попечительского совета Регоператора г. Грозного не состоят в его штате.

4.2.2. Председатель Попечительского совета Регоператора г. Грозного назначается на должность и освобождается от должности Правительством Чеченской Республики. Председатель Попечительского совета Регоператора г. Грозного назначается сроком на 5 лет. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета Регоператора г. Грозного назначается одновременно с досрочным освобождением от должности ранее назначенного председателя Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.2.3. Состав Попечительского совета Регоператора г. Грозного утверждается Правительством Чеченской Республики. В состав Попечительского совета Регоператора г. Грозного сроком на 5 лет включаются:

1) три члена Попечительского совета, в том числе председатель Попечительского совета - по представлению Учредителя;

2) три члена Попечительского совета - по представлению Парламента Чеченской Республики;

3) один член Попечительского совета - по представлению Общественной палаты Чеченской Республики.

4.2.4. Полномочия членов Попечительского совета, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений Учредителя, Парламента Чеченской Республики и Общественной палаты Чеченской Республики соответственно. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о новых кандидатурах для включения в состав Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются со дня назначения новых членов Попечительского совета.

4.2.5. Заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Регоператора г. Грозного по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2.6. Попечительский совет Регоператора г. Грозного правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Регоператора г. Грозного принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. По инициативе лиц, указанных

в пункте 4.2.3 настоящего Устава, голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного, может быть проведено заочно.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.2.7. Заседание Попечительского совета Регоператора г. Грозного проводится председателем Попечительского совета Регоператора г. Грозного, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.2.8. Решения Попечительского совета Регоператора г. Грозного оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета Регоператора г. Грозного. Мнение членов Попечительского совета Регоператора г. Грозного по их требованию заносится в протокол.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления и Генерального директора Регоператора г. Грозного.

Протоколы заседаний Попечительского совета Регоператора г. Грозного хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.2.9. Заседание Попечительского совета Регоператора г. Грозного может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регоператора г. Грозного.

4.3. Полномочия Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.3.1. При выполнении Регоператором г. Грозного возложенных на него функций Попечительский совет Регоператора г. Грозного:

1) определяет приоритетные направления деятельности Регоператора г. Грозного, принципы формирования, использования средств и имущества Регоператора г. Грозного;

2) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Регоператора г. Грозного, исполнения решений, принятых органами управления Регоператора г. Грозного, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Регоператора г. Грозного по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Регоператора г. Грозного;

3) утверждает годовой отчет Регоператора г. Грозного, направляет его в Правительство Чеченской Республики, Парламент Чеченской Республики, Общественную палату Чеченской Республики;

4) представляет Учредителю предложения по определению размера средств, необходимых для обеспечения деятельности Регоператора г. Грозного;

5) рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых Регоператором г. Грозного, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики условий предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки;

6) ежегодно утверждает по представлению Правления Регоператора г. Грозного основные направления и порядок расходования средств Регоператора г. Грозного, общий объем административно-хозяйственных расходов Регоператора г. Грозного, а также его изменения;

7) утверждает по представлению Правления Регоператора г. Грозного положение о Правлении Регоператора г. Грозного и его Генеральном директоре;

8) принимает решения об одобрении или об отказе в одобрении действий с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов;

9) принимает иные решения в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики.

4.3.2. Передача полномочий Попечительского совета Регоператора г. Грозного, предусмотренных настоящим Уставом, Правлению Регоператора г. Грозного или Генеральному директору Регоператора г. Грозного не допускается.

4.3.3. Попечительский совет Регоператора г. Грозного вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления Фонда и Генерального директора Регоператора г. Грозного.

4.3.4. Члены Попечительского совета Регоператора г. Грозного не могут являться членами Правления Регоператора г. Грозного.

4.3.5. Члены Попечительского совета Фонда имеют право:

1) предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом Регоператора г. Грозного;

2) вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

4.3.6. Секретарь Попечительского совета Регоператора г. Грозного:

1) организует работу заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного;

2) составляет повестку дня заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного;

3) уведомляет членов Попечительского совета Регоператора г. Грозного о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

4) организует подготовку материалов ко дню заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного;

5) оформляет протоколы заседаний Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.3.7. Секретарь Попечительского совета Регоператора г. Грозного назначается Попечительским советом Регоператора г. Грозного из числа работников Регоператора г. Грозного.

4.3.8. Генеральный директор Регоператора г. Грозного имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета Регоператора г. Грозного и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

4.4. Правление Регоператора г. Грозного:

4.4.1. Правление Регоператора г. Грозного является коллегиальным органом управления Регоператора г. Грозного и состоит из трех членов Правления Регоператора г. Грозного, включая Генерального директора Регоператора г. Грозного.

4.4.2. Руководство Правлением Регоператора г. Грозного осуществляет председатель Правления Регоператора г. Грозного. Председателем Правления Регоператора г. Грозного является его Генеральный директор.

4.4.3. Члены Правления Регоператора г. Грозного работают в Регоператоре г. Грозного на постоянной основе.

4.4.4. Размер вознаграждения членов Правления Регоператора г. Грозного и (или) компенсации произведенных ими расходов утверждается Попечительским советом Регоператора г. Грозного.

4.4.5. Члены Правления Регоператора г. Грозного назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Чеченской Республики.

4.4.6. Правление Регоператора г. Грозного действует на основании утвержденного Попечительским советом Регоператора г. Грозного положения о Правлении Регоператора г. Грозного, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления Регоператора г. Грозного.

4.4.7. Правление Регоператора г. Грозного правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Регоператора г. Грозного принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

4.4.8. На заседании Правления Регоператора г. Грозного ведется протокол, который представляется членами Правления Регоператора г. Грозного в Попечительский совет Регоператора г. Грозного, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регоператора г. Грозного.

4.4.9. Заседания Правления Регоператора г. Грозного проводятся председателем Правления Регоператора г. Грозного или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания правления Регоператора г. Грозного подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления Регоператора г. Грозного.

4.5. Полномочия Правления Регоператора г. Грозного.

При выполнении Регоператором г. Грозного возложенных на него функций Правление Регоператора г. Грозного:

1) рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

2) подготавливает и рассматривает годовой отчет Регоператора г. Грозного;

3) утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Регоператором г. Грозного;

4) утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) Регоператора г. Грозного, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

5) утверждает штатное расписание Регоператора г. Грозного, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Регоператора г. Грозного, размер и форму оплаты труда работников Регоператора г. Грозного);

6) утверждает организационную структуру Регоператора г. Грозного;

7) утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регоператора г. Грозного, а также рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Регоператора г. Грозного;

8) рассматривает не реже одного раза в полгода информацию от Правления о результатах деятельности Регоператора г. Грозного, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки Регоператору г. Грозного и вырабатывает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Регоператора г. Грозного.

4.6. Генеральный директор Регоператора г. Грозного.

4.6.1. Генеральный директор Регоператора г. Грозного осуществляет функции единоличного исполнительного органа Регоператора г. Грозного и руководство текущей деятельностью Регоператора г. Грозного.

4.6.2. Генеральный директор Регоператора г. Грозного назначается на должность сроком на 5 лет на конкурсной основе в порядке, утвержденном Правительством Чеченской Республики.

4.6.3. Генеральный директор Регоператора г. Грозного входит в состав Правления Регоператора г. Грозного.

4.6.4. Генеральный директор Регоператора г. Грозного:

1) действует от имени Регоператора г. Грозного и представляет, без доверенности, интересы Регоператора г. Грозного в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организует исполнение решений Правления Регоператора г. Грозного и его Попечительского совета;

3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Регоператора г. Грозного;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников Регоператора г. Грозного;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) принимает решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Регоператора г. Грозного, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета Фонда и (или) Правления Регоператора г. Грозного;

7) обеспечивает условия для работы Попечительского совета Регоператора г. Грозного и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом Регоператора г. Грозного;

8) имеет право первой подписи финансовых документов Регоператора г. Грозного;

9) открывает расчётный счет и другие счета в установленном законом порядке;

10) выдает доверенности от имени Регоператора г. Грозного;

11) совершает другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Регоператора г. Грозного, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета Регоператора г. Грозного и (или) Правления Регоператора г. Грозного.

4.6.5. Генеральный директор Регоператора г. Грозного несет перед Попечительским советом Регоператора г. Грозного и Правлением Регоператора г. Грозного ответственность за выполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом Регоператора г. Грозного и его Правлением.

5. Контроль деятельности, отчет и аудит деятельности Регоператора г. Грозного

5.1. Регоператор г. Грозного ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Контроль за соответствием деятельности Регоператора г. Грозного установленным требованиям осуществляется Учредителем в порядке, установленном нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

5.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Регоператора г. Грозного проводится в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики.

5.4. Органы государственного финансового контроля Чеченской Республики, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Чеченской Республики осуществляют финансовый контроль за использованием Регоператором г. Грозного средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.5. Регоператор г. Грозного предоставляет информацию о своей деятельности:

- 1) учредителю или уполномоченному им лицу;
- 2) органам государственной статистики и налоговым органам;
- 3) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

5.6. Размеры и структура доходов Регоператора г. Грозного, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Регоператора г. Грозного, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Регоператора г. Грозного не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.7. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регоператора г. Грозного подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.8. Аудиторская проверка деятельности Регоператора г. Грозного может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета Регоператора г. Грозного.

5.9. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) Регоператор г. Грозного обязан направить копию аудиторского заключения в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики.

5.10. Генеральный директор Регоператора г. Грозного представляет на рассмотрение Попечительского совета Регоператора г. Грозного итоговый отчет о работе за год не позднее первого марта года, следующего за отчетным годом, и бухгалтерский отчет не позднее тридцать первого марта года, следующего за отчетным годом.

5.11. Рассмотрение итогов работы Регоператора г. Грозного осуществляется Попечительским советом Регоператора г. Грозного не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

5.12. Годовой отчет Регоператора г. Грозного и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, установленные законодательством Чеченской Республики.

6. Учет фондов капитального ремонта Регоператором г. Грозного

6.1. Регоператор г. Грозного ведет учет средств, поступивших на его счет (счета) в виде взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирных домов на счете (счетах) Регоператора г. Грозного (далее - система учета фондов капитального ремонта)

6.2. Такой учет ведется отдельно по каждому дому и в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.3. Система учета фондов капитального ремонта многоквартирных домов включает в себя, в частности, сведения о размере:

1) начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) средств, направленных Регоператором г. Грозного на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

4) доходов от инвестирования временно свободных средств Регоператора г. Грозного.

6.4. Учет доходов от инвестирования временно свободных средств Регоператора г. Грозного и расходы по этим доходам осуществляется на отдельном лицевом счете Регоператора г. Грозного.

6.5. Регоператор г. Грозного по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

7. Конфликт интересов

7.1. Для целей настоящего Устава заинтересованными в совершении Регоператором г. Грозного тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета, Правления Регоператора г. Грозного и Генеральный директор Регоператора г. Грозного, если указанные лица состоят с

этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками или кредиторами этих организаций, либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях, либо являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Регоператора г. Грозного, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Регоператором г. Грозного, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Регоператором г. Грозного, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Регоператора г. Грозного.

7.2. Заинтересованность в совершении Регоператором г. Грозного тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Регоператора г. Грозного.

7.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Регоператора г. Грозного, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Регоператора г. Грозного или допускать их использование в иных целях, помимо целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином "возможности Регоператора г. Грозного" в целях настоящего Устава понимаются принадлежащее Регоператору г. Грозного имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Регоператора г. Грозного, имеющие для него ценность.

7.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Регоператор г. Грозного, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Регоператора г. Грозного в отношении существующей или предполагаемой сделки:

1) заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету Регоператора г. Грозного до момента принятия решения о заключении сделки;

2) сделка должна быть одобрена Попечительским советом Регоператора г. Грозного.

7.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего раздела, может быть признана судом недействительной.

7.6. Заинтересованное лицо несет перед Регоператором г. Грозного ответственность в размере убытков, причиненных им Регоператору г. Грозного. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Регоператором г. Грозного является солидарной.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Регоператора г. Грозного

8.1. Правом внесения изменений в Устав Регоператора г. Грозного обладает Учредитель.

8.2. Правом вносить предложения об изменении Устава обладают Учредитель, члены Попечительского совета и Правления Регоператора г. Грозного, Генеральный директор Регоператора г. Грозного.

8.3. Государственная регистрация изменений в Уставе и дополнений к Уставу Регоператора г. Грозного осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения в Уставе и дополнения к Уставу Регоператора г. Грозного вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. Порядок реорганизации и ликвидации Регоператора г. Грозного

9.1. Реорганизация и ликвидация Регоператора г. Грозного производится в установленном законом порядке.

9.2. Решение о ликвидации Регоператора г. Грозного может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Регоператор г. Грозного может быть ликвидирован:

1) если имущества Регоператора г. Грозного недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели Регоператора г. Грозного не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Регоператора г. Грозного не могут быть произведены;

3) в случае уклонения Регоператора г. Грозного в его деятельности от целей, предусмотренных действующим законодательством;

4) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При ликвидации имущество Регоператора г. Грозного, оставшееся после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками Регоператора г. Грозного, направляется на цели, в интересах которых он был создан.

9.5. Регоператор г. Грозного прекращает свое существование в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Устав

некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике»

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике» (далее - Региональный оператор) является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики, за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Грозненского городского округа (далее - многоквартирные дома), а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.2. Региональный оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Чеченской Республики, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики, и настоящим Уставом.

1.3. Функции и полномочия учредителя Регионального оператора осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Учредитель), ОГРН 1102031004240, ИНН 2014003943.

1.4. Полное наименование Регионального оператора на русском языке: Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике».

Сокращенное наименование Регионального оператора на русском языке - НКО "РФКР ЧР".

1.5. Местонахождение Регионального оператора: Чеченская Республика, г. Грозный.

Почтовый адрес: 364021, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Интернациональная, 12/35.

1.6. Региональный оператор считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.7. Региональный оператор создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Чеченской Республики.

1.8. Региональный оператор имеет самостоятельный баланс, расчетные и иные счета в кредитных организациях Российской Федерации, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.9. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

Чеченская Республика несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Региональный оператор перед собственниками помещений многоквартирного дома, формирующими фонд капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома подрядными организациями, привлеченными Региональным оператором.

1.10. Региональный оператор от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.11. Региональный оператор обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества в средствах массовой информации, издаваемых на территории Чеченской Республики.

1.12. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.13. Методическое обеспечение деятельности Регионального оператора осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

2. Цели деятельности и функции Регионального оператора

2.1. Региональный оператор образован в целях формирования средств и имущества для обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, а

также реализации иных программ в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

2.2. Функциями Регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете (счетах) Регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирных домах на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора, в пределах средств фондов капитального ремонта многоквартирного дома с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Чеченской Республики и (или) бюджета муниципальных образований Чеченской Республики;

5) взаимодействие с органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления и иными организациями Чеченской Республики в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора;

6) реализация программ (планов) модернизации жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, в том числе в сфере повышения энергетической эффективности и энергосбережения в случае, если соответствующим актом Чеченской Республики Региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов);

7) предоставление гарантий при кредитовании кредитными организациями проектов по капитальному ремонту многоквартирных домов;

8) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

9) оказание консультационной, информационной, организационной-методической помощи по вопросам организации и капитального ремонта многоквартирных домов, а также реализация иных программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергетической эффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства;

10) управление временно свободными денежными средствами, сформированными за счет взноса Учредителя и других не запрещенных законом источников, за исключением средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете

регионального оператора, в порядке, установленном Попечительским советом Регионального оператора;

11) осуществление контроля за целевым использованием средств фонда капитального ремонта получателями финансовой поддержки;

12) иные, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и настоящим Уставом функции.

2.3. В целях реализации обязанности Регионального оператора по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов, Региональный оператор:

1) готовит в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и направляет собственникам помещений многоквартирного дома предложения о сроке начала капитального ремонта многоквартирного дома, о необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта многоквартирного дома и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

2) обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, утверждает проектную документацию, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов, в случае необходимости обеспечивает проведение экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

3) привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключает с ними от своего имени соответствующие договоры;

4) контролирует качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

5) осуществляет приемку выполненных работ (услуг);

6) несет иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома и об организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2.3. Региональный оператор выполняет свои функции, в том числе осуществляет финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики.

3. Имущество Регионального оператора

3.1. Имущество Регионального оператора, переданное Учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного взноса и иных доходов, является собственностью Регионального оператора.

3.2. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

3.3. Имущество Регионального оператора формируется за счет:

- 1) взноса Учредителя;
- 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора;
- 3) других, не запрещенных законом, источников.

3.4. Доходы от деятельности Регионального оператора остаются в его распоряжении и направляются на цели, определенные настоящим Уставом.

3.5. Имущество Регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

На обеспечение уставной деятельности, направленной на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Региональному оператору из бюджета Чеченской Республики предоставляется имущественный взнос в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Учредителю.

3.6. Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.7. Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора.

В случае если законом Чеченской Республики будет установлено, что такое использование средств допускается только при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории определенного муниципального образования или территориях нескольких муниципальных образований, использование средств осуществляется Региональным оператором с учетом данного условия.

3.8. Размер имущественного взноса на обеспечение уставной деятельности Регионального оператора на очередной финансовый год определяется на основании предложения регионального оператора в пределах объема, утвержденного Попечительским советом Регионального оператора.

3.9. В случае установления законом Чеченской Республики дополнительных требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора, Региональный оператор руководствуется данными требованиями.

3.10. Объем средств, который Региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (объем средств, предоставляемый за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками

помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как доля, не превышающая девяносто процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году. При этом размер указанной доли устанавливается с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

4. Управление деятельностью Регионального оператора

4.1. Органами управления Регионального оператора являются: Попечительский совет Регионального оператора, Правление Регионального оператора и Генеральный директор Регионального оператора.

4.2. Попечительский совет Регионального оператора.

4.2.1. Попечительский совет осуществляет надзор за деятельностью Регионального оператора, в том числе за исполнением принимаемых Правлением и Генеральным директором Регионального оператора решений, использованием средств фонда капитального ремонта, соблюдением Региональным оператором законодательства Российской Федерации, Чеченской Республики. Попечительский совет Регионального оператора действует на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в штате Регионального оператора.

4.2.2. Председатель Попечительского совета Регионального оператора назначается на должность и освобождается от должности Правительством Чеченской Республики. Председатель Попечительского совета назначается сроком на 5 лет. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета назначается одновременно с досрочным освобождением от должности ранее назначенного председателя Попечительского совета Регионального оператора.

4.2.3. Состав Попечительского совета Регионального оператора утверждается Правительством Чеченской Республики. В состав Попечительского совета сроком на 5 лет включаются:

1) три члена Попечительского совета, в том числе Председатель Попечительского совета - по представлению Учредителя;

2) три члена Попечительского совета - по представлению Парламента Чеченской Республики;

3) один член Попечительского совета - по представлению Общественной палаты Чеченской Республики.

4.2.4. Полномочия членов Попечительского совета, утвержденных в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений Учредителя, Парламента Чеченской Республики и Общественной палаты Чеченской Республики соответственно. Указанные в настоящем пункте представления должны содержать предложения о новых кандидатурах для включения в состав Попечительского совета. При этом полномочия членов Попечительского совета, в отношении которых поданы представления о досрочном прекращении их полномочий, прекращаются со дня назначения новых членов Попечительского совета.

4.2.5. Заседания Попечительского совета Регионального оператора созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2.6. Попечительский совет Регионального оператора правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Регионального оператора принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих. По инициативе лиц, указанных в пункте 4.2.3 настоящего Устава, голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Регионального оператора, может быть проведено заочно.

В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета Регионального оператора.

4.2.7. Заседание Попечительского совета Регионального оператора проводится председателем Попечительского совета, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Регионального оператора.

4.2.8. Решения Попечительского совета Регионального оператора оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета. Мнение членов Попечительского совета Регионального оператора по их требованию заносится в протокол.

Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления и Генерального директора Регионального оператора.

Протоколы заседаний Попечительского совета Регионального оператора хранятся в течение трех лет у секретаря Попечительского совета.

4.2.9. Заседание Попечительского совета Регионального оператора может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора.

4.3. Полномочия Попечительского совета Регионального оператора.

4.3.1. При выполнении Региональным оператором возложенных на него функций Попечительский совет Регионального оператора:

1) определяет приоритетные направления деятельности Регионального оператора, принципы формирования, использования средств Регионального оператора и его имущества;

2) рассматривает информацию по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления Регионального оператора, а также вырабатывает рекомендации для других органов управления Регионального оператора по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Регионального оператора;

3) утверждает годовой отчет Регионального оператора, направляет его в Правительство Чеченской Республики, Парламент Чеченской Республики, Общественную палату Чеченской Республики;

4) представляет Учредителю предложения по определению размера средств, необходимых для обеспечения деятельности Регионального оператора;

5) рассматривает результаты мониторинга исполнения программ, реализуемых Региональным оператором, а также выполнения предусмотренных законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики условий предоставления Региональному оператору государственной и (или) муниципальной поддержки;

6) ежегодно утверждает по представлению Правления Регионального оператора основные направления и порядок расходования средств Регионального оператора, общий объем административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, а также его изменения;

7) утверждает по представлению Правления Регионального оператора положение о Правлении Регионального оператора и Генеральном директоре Регионального оператора;

8) принимает решения о внесении в адрес Учредителя предложения о внесении изменений в Устав Регионального оператора, если за него проголосовало три четверти от числа действующих членов Попечительского совета Регионального оператора;

9) принимает решения об одобрении или об отказе в одобрении действия с конфликтом интересов, в том числе сделки с конфликтом интересов.

4.3.2. Передача полномочий Попечительского совета Регионального оператора, предусмотренных настоящим Уставом, Правлению Регионального оператора или Генеральному директору Регионального оператора не допускается.

4.3.3. Попечительский совет Регионального оператора вправе запрашивать любую необходимую информацию от Правления Регионального оператора и Генерального директора Регионального оператора.

4.3.4. Члены Попечительского совета Регионального оператора не могут являться членами Правления Регионального оператора.

4.3.5. Члены Попечительского совета Регионального оператора имеют право:

1) предлагать вопросы для рассмотрения Попечительским советом Регионального оператора;

2) вносить предложения по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

4.3.6. Секретарь Попечительского совета Регионального оператора:

1) организует работу заседания Попечительского совета Регионального оператора;

2) составляет повестку дня заседания Попечительского совета Регионального оператора;

3) уведомляет членов Попечительского совета Регионального оператора о месте, времени, дате и повестке дня заседания;

4) организует подготовку материалов ко дню заседания Попечительского совета Регионального оператора;

5) оформляет протоколы заседаний Попечительского совета Регионального оператора.

4.3.7. Секретарь Попечительского совета Регионального оператора назначается Попечительским советом Регионального оператора из числа работников Регионального оператора.

4.3.8. Генеральный директор Регионального оператора имеет право присутствовать на любых заседаниях Попечительского совета Регионального

оператора и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания Попечительского совета Регионального оператора.

4.4. Правление Регионального оператора.

4.4.1. Правление Регионального оператора является коллегиальным органом управления Регионального оператора и состоит из трех членов Правления Регионального оператора, включая Генерального директора Регионального оператора.

4.4.2. Руководство Правлением Регионального оператора осуществляет председатель Правления Регионального оператора. Председателем Правления Регионального оператора является Генеральный директор Регионального оператора.

4.4.3. Члены Правления Регионального оператора работают в данной организации на постоянной основе.

4.4.4. Размер вознаграждения членов Правления Регионального оператора и (или) компенсации произведенных ими расходов утверждается Попечительским советом Регионального оператора.

4.4.5. Члены Правления Регионального оператора назначаются на должность и освобождаются от должности Правительством Чеченской Республики.

4.4.6. Правление Регионального оператора действует на основании утвержденного Попечительским советом Регионального оператора Положения о Правлении Регионального оператора, которым устанавливаются сроки, порядок созыва и проведения заседаний Правления Регионального оператора.

4.4.7. Правление Регионального оператора правомочно принимать решения, если на его заседании присутствует не менее двух третей его членов. Решения Правления Регионального оператора принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

4.4.8. На заседании Правления Регионального оператора ведется протокол, который представляется членами Правления Регионального оператора, членам Попечительского совета Регионального оператора по их требованию, в аудиторскую организацию, которая проводит ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора.

4.4.9. Заседания Правления Регионального оператора проводятся председателем Правления Регионального оператора или уполномоченным им лицом. Протоколы заседания Правления Регионального оператора подписываются председательствующим на соответствующем заседании Правления.

4.5. Полномочия Правления Регионального оператора.

При выполнении Региональным оператором возложенных на него функций Правление:

1) рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области государственной поддержки жилищно-коммунального комплекса;

2) подготавливает и рассматривает годовой отчет Регионального оператора;

3) утверждает порядок проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Региональным оператором;

4) утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) Регионального оператора, в том числе смету административно-хозяйственных расходов в пределах объема, утвержденного Попечительским советом;

5) утверждает штатное расписание Регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Регионального оператора, размер и форму оплаты труда работников Регионального оператора);

6) утверждает организационную структуру Регионального оператора;

7) утверждает аудиторскую организацию, отобранную на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального оператора, а также рассматривает и принимает решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Регионального оператора;

8) рассматривает не реже одного раза в полгода информацию Правления о результатах деятельности Регионального оператора, результатах предоставления государственной и (или) муниципальной поддержки Регионального оператора и вырабатывает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Регионального оператора.

4.6. Генеральный директор Регионального оператора.

4.6.1. Генеральный директор осуществляет функции единоличного исполнительного органа Регионального оператора и руководство текущей деятельностью Регионального оператора.

4.6.2. Генеральный директор Регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе и освобождается в соответствии с порядком, утверждённым Правительством Чеченской Республики.

4.6.3. Генеральный директор назначается на должность сроком на 5 лет и может быть досрочно освобожден от должности Правительством Чеченской Республики.

4.6.4. Генеральный директор входит в состав Правления Регионального оператора.

4.6.5. Генеральный директор:

1) действует от имени Регионального оператора и представляет, без доверенности, интересы Регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;

2) организует исполнение решений Правления и Попечительского совета Регионального оператора;

3) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Регионального оператора;

4) назначает на должность и освобождает от должности работников;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) принимает решения по всем вопросам, отнесенным к компетенции Регионального оператора, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета и (или) Правления Регионального оператора;

7) обеспечивает условия для работы Попечительского совета и организывает реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом Регионального оператора;

8) имеет право первой подписи финансовых документов;

9) открывает расчётный счет и другие счета в установленном законодательством порядке;

10) выдает доверенности от имени Регионального оператора;

11) совершает другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Регионального оператора, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления Регионального оператора.

Генеральный директор несет перед Попечительским советом и Правлением Регионального оператора ответственность за выполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом и (или) Правлением Регионального оператора.

5. Контроль деятельности, отчет и аудит деятельности Регионального оператора

5.1. Региональный оператор ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Контроль за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям осуществляется Учредителем в порядке, установленном нормативными правовыми актами Чеченской Республики.

5.3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Регионального оператора проводится в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики.

5.4. Органы государственного финансового контроля Чеченской Республики, Счетная палата Российской Федерации, контрольно-счетные и финансовые органы Чеченской Республики осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.5. Региональный оператор предоставляет информацию о своей деятельности:

1) Учредителю или уполномоченному им лицу;

2) органам государственной статистики и налоговым органам;

3) иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чеченской Республики.

5.6. Размеры и структура доходов Регионального оператора, а также сведения о размерах и составе его имущества, о расходах, численности и составе работников Регионального оператора, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Регионального оператора не могут быть предметом коммерческой тайны.

5.7. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

5.8. Аудиторская проверка деятельности Регионального оператора может быть проведена в любое время по требованию Попечительского совета Регионального оператора.

5.9. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в Службу государственного жилищного надзора Чеченской Республики.

5.10. Генеральный директор представляет на рассмотрение Попечительского совета Регионального оператора итоговый отчет о работе за год не позднее первого марта года, следующего за отчетным годом, и бухгалтерский отчет не позднее тридцать первого марта года, следующего за отчетным годом.

5.11. Рассмотрение итогов работы Регионального оператора осуществляется Попечительским советом Регионального оператора не позднее четырех месяцев после окончания финансового года.

5.12. Годовой отчет Регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, установленные законодательством Чеченской Республики.

6. Учет фондов капитального ремонта Регионального оператора

6.1. Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет (счета) Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта многоквартирного дома на счете (счетах) Регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта).

6.2. Такой учет ведется отдельно по каждому дому и в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Ведение такого учета может осуществляться в электронной форме.

6.3. Система учета фондов капитального ремонта многоквартирных домов включает в себя, в частности, сведения о размере:

1) начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

4) доходов от инвестирования временно свободных средств Регионального оператора.

6.4. Учет доходов от инвестирования временно свободных средств Регионального оператора и расходы по этим доходам осуществляется на отдельном лицевом счете Регионального оператора.

6.5. Региональный оператор по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление

этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации), и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, указанному в Жилищном кодексе Российской Федерации.

7. Конфликт интересов

7.1. Для целей настоящего Устава заинтересованными в совершении Региональным оператором тех или иных действий, в том числе с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Попечительского совета, Правления и Генеральный директор Регионального оператора, если указанные лица состоят с этими организациями или гражданами в трудовых отношениях, являются участниками или кредиторами этих организаций либо состоят с этими гражданами в близких родственных отношениях, либо являются кредиторами этих граждан. При этом указанные организации или граждане являются поставщиками товаров (услуг) для Регионального оператора, крупными потребителями товаров (услуг), производимых Региональным оператором, владеют имуществом, которое полностью или частично образовано Региональным оператором, или могут извлекать выгоду от пользования, распоряжения имуществом Регионального оператора.

7.2. Заинтересованность в совершении Региональным оператором тех или иных действий, в том числе в совершении сделок, влечет за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Регионального оператора.

7.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Регионального оператора, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Регионального оператора или допускать их использование в иных целях, помимо целей, предусмотренных настоящим Уставом.

Под термином "возможности Регионального оператора" в целях настоящего Устава понимаются принадлежащее Региональному оператору имущество, имущественные и неимущественные права, возможности в области предпринимательской деятельности, информация о деятельности и планах Регионального оператора, имеющие для него ценность.

7.4. В случае если заинтересованное лицо имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Региональный оператор, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Регионального оператора в отношении существующей или предполагаемой сделки:

1) оно обязано сообщить о своей заинтересованности Попечительскому совету Регионального оператора до момента принятия решения о заключении сделки;

2) сделка должна быть одобрена Попечительским советом Регионального оператора.

7.5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований настоящего раздела, может быть признана судом недействительной.

7.6. Заинтересованное лицо несет перед Региональным оператором ответственность в размере убытков, причиненных им Региональному оператору. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Региональным оператором является солидарной.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Регионального оператора

8.1. Правом внесения изменений в Устав Регионального оператора обладает Учредитель.

8.2. Правом вносить предложения об изменении Устава обладает Учредитель, члены Попечительского совета, Правления и Генеральный директор Регионального оператора.

8.3. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Регионального оператора осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Изменения и дополнения к Уставу Регионального оператора вступают в силу с момента их государственной регистрации.

9. Порядок реорганизации и ликвидации Регионального оператора

9.1. Реорганизация и ликвидация Регионального оператора производятся в установленном законом порядке.

9.2. Решение о ликвидации Регионального оператора может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Региональный оператор может быть ликвидирован:

1) если имущества Регионального оператора недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели Регионального оператора не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Регионального оператора не могут быть произведены;

3) в случае уклонения Регионального оператора в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. При ликвидации имущество Регионального оператора, оставшееся после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками Регионального оператора, направляется на цели, в интересах которых он был создан.

9.5. Региональный оператор прекращает свое существование в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.