



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.03.2010

г. Грозный

№ 121-р

### **О предоставлении жилых помещений работникам, занятым в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики, нуждающимся в улучшении жилищных условий**

В целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, формирования государственного жилищного фонда Чеченской Республики и предоставления жилых помещений работникам, занятым в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики, нуждающимся в улучшении жилищных условий:

1. Передать в ведение министерства жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики жилые дома для предоставления жилых помещений работникам, занятым в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики (далее – гражданам), нуждающимся в улучшении жилищных условий, согласно приложению № 1.

2. Передать в муниципальную собственность г. Грозного вводимые в эксплуатацию жилые дома для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить:

прилагаемое Положение о порядке предоставления ведомственных жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

учетную норму общей площади жилого помещения по договорам социального найма гражданам, занятым в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики, в размере 15 м<sup>2</sup>.

4. Министерству жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики:

4.1. в десятидневный срок со дня подписания настоящего распоряжения создать ведомственную жилищную комиссию по рассмотрению заявлений

граждан, занятых в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики и нуждающихся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим жилищным законодательством;

4.2. в двухнедельный срок со дня подписания настоящего распоряжения подготовить положение о ведомственной жилищной комиссии по рассмотрению заявлений граждан, занятых в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики и признанию их нуждающимися в предоставлении жилых помещений.

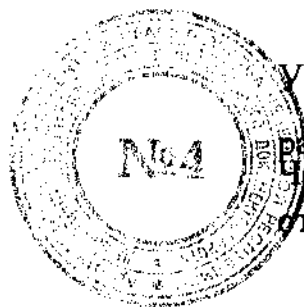
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра жилищно-коммунального хозяйства и строительства Чеченской Республики А.А. Сугаипова.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



О.Х. Байсултанов



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства  
Чеченской Республики

от 24.03.2010

№ 129-р

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке предоставления ведомственных жилых помещений гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок предоставления ведомственных жилых помещений гражданам, занятым в министерствах и ведомствах Чеченской Республики и нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее – гражданам).

2. Ведомственные жилые помещения государственного жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики, предоставляются гражданам Чеченской Республики в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чеченской Республики, а также настоящим Положением.

3. Гражданам может быть предоставлено жилое помещение не ниже нормы предоставления жилого помещения, утвержденного Правительством Чеченской Республики:

а) на условиях договора социального найма жилого помещения с учетом права на дополнительную жилую площадь;

б) на условиях договора аренды жилого помещения на срок несения государственной службы (порядок, сроки и условия аренды определяются договором аренды);

в) на условиях договора мены жилого помещения;

г) для временного проживания в виде служебного жилого помещения.

4. Дополнительная жилая площадь гражданам предоставляется с учетом права каждого члена семьи на дополнительную жилую площадь в установленном размере.

5. Граждане, обладающие правом на приватизацию государственного жилья, вправе приватизировать предоставляемое по договору найма или аренды жилье в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Жилое помещение предоставляется по месту основной работы гражданина на основании решения руководителя органа исполнительной власти Чеченской Республики, с учетом протокольного решения, принятого ведомственной жилищной комиссией по рассмотрению заявлений граждан и признанию их нуждающимися в предоставлении жилых помещений (далее – ведомственная комиссия).

7. Ведомственная комиссия создается решением руководителя

ведомства (органа исполнительной власти) Чеченской Республики из работников ведомства, с участием представителей профсоюзных и иных общественных организаций.

8. Ведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Чеченской Республики, настоящим Положением и положением о ведомственной жилищной комиссии, утвержденном руководителем ведомства Чеченской Республики.

9. Основными полномочиями ведомственной комиссии являются:

1) прием и рассмотрение заявлений граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по предоставлению жилого помещения;

2) обследование жилищных условий заявителя и его семьи, составление акта обследования жилищных условий;

3) ведение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и журнала учета заявлений;

4) принятие протокольного решения об улучшении жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

10. Нуждающимися в улучшении жилищных условий признаются граждане:

а) имеющие обеспеченность площадью на одного члена семьи ниже учетной нормы, установленной Правительством Чеченской Республики;

б) граждане, проживающие в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

в) проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, указанные в Перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации;

г) проживающие в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи при отсутствии родственных отношений;

д) проживающие в общежитиях;

е) проживающие на условиях поднайма в домах государственного и общественного жилищного фонда, либо найма в домах частного фонда, не имеющие другой жилой площади;

ж) замещающие государственные должности, предусмотренные Перечнем государственных должностей государственной службы Чеченской Республики, приглашенные на государственную должность из другого субъекта Российской Федерации, не имеющие жилого помещения в Чеченской Республике;

з) замещающие государственные должности по контракту (срочному трудовому договору), в условиях которого предусмотрено предоставление жилья или улучшение жилищных условий государственному служащему и членам его семьи.

11. Принятие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий производится по решению ведомственной комиссии.

12. Для принятия на учет гражданин подает заявление в ведомственную комиссию.

К заявлению прилагаются:

а) справка с места жительства, с указанием состава семьи и занимаемой жилой площади;

б) копия паспорта или свидетельства о рождении (для несовершеннолетних);

в) копия свидетельства о браке;

г) справка из Управления Федеральной регистрационной службы по Чеченской Республике о наличии (отсутствии) жилья в собственности и другие документы, относящиеся к решению данного вопроса.

Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

13. Ведомственная комиссия рассматривает представленные документы и принимает решение о принятии на учет или об отказе в постановке на учет.

14. Заявление о принятии на учет гражданина, нуждающегося в улучшении жилищных условий, рассматривается в течение одного месяца со дня поступления в ведомственную комиссию.

15. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ведется по установленной форме.

При этом в соответствии с жилищным законодательством формируются три отдельных списка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий:

а) общий список очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

б) список очередности граждан, имеющих право на внеочередное получение жилья;

в) список очередности граждан, имеющих право на первоочередное получение жилья.

16. Списки ведутся в отдельных книгах учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установленной формы.

17. Правом на первоочередное получение жилого помещения пользуются граждане из числа лиц, предусмотренных ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

18. Правом на внеочередное получение жилого помещения пользуются граждане из числа лиц, предусмотренных ст. 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также государственные служащие, замещающие высшую государственную должность по контракту, на условиях, предусмотренных контрактом, заключенным между государственным служащим и руководителем органа исполнительной власти Чеченской Республики (представителем нанимателя), и лица, приглашенные на государственную должность из другого субъекта Российской Федерации, не имеющие жилого помещения в Чеченской Республике. Кроме указанных категорий государственных служащих внеочередное предоставление жилья

возможно гражданам, внесшим существенный вклад в развитие республики, по представлению Председателя и заместителей Председателя Правительства Чеченской Республики.

19. Решение о предоставлении ведомственного жилого помещения гражданину принимается ведомственной комиссией на основании предоставленных им документов.

20. Ведомственная комиссия принимает решение о предоставлении ведомственного жилого помещения гражданам персонально, с учетом всех обстоятельств, имеющих отношение к данному вопросу, или (и) распределяет имеющееся жилье на основании представленных документов, подтверждающих нуждаемость граждан в жилье.

21. Основанием для заселения ведомственного жилого помещения, предоставленного на условиях найма, является договор социального найма жилого помещения, договор аренды жилого помещения, договор купли-продажи жилого помещения, договор мены жилого помещения и договор предоставления временного служебного жилого помещения.

22. Договоры, указанные в пункте 21 настоящего Положения, заключаются между представителем (уполномоченным органом) органа исполнительной власти Чеченской Республики, в ведомстве которого находится жилое помещение, и гражданином, получившим право на заселение ведомственного жилого помещения на условиях пункта 3 настоящего Положения.

23. Представитель (уполномоченный орган) органа исполнительной власти определяется решением руководителя органа исполнительной власти, в ведомстве которого находится жилое помещение, находящееся в государственной собственности Чеченской Республики.

24. Представителем (уполномоченным органом) органа исполнительной власти Чеченской Республики может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы.

25. При приватизации жилого помещения, предоставляемого гражданам, договор о передаче жилья в собственность государственному служащему со стороны собственника подписывает представитель (уполномоченный орган) органа исполнительной власти Чеченской Республики.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Правительства  
Чеченской Республики

от 24.03.2010 № 121-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных жилых домов, передаваемых  
в ведение министерства жилищно-коммунального хозяйства и  
строительства Чеченской Республики для предоставления жилых  
помещений работникам, занятым в сфере жилищно-коммунального  
хозяйства и строительства Чеченской Республики и нуждающимся в  
улучшении жилищных условий**

№№ п/п	Реквизиты дома	Общая площадь многоквартирных домов. (кв.м.)	Количество жилых помещений в многоквартирных домах (един./кв.м.)	в том числе жилые помещения		Примечание
				двухкомнатные	трехкомнатные	
1	Б. Хмельницкого, 133, корп. 1	4129,2	36/3869,0	18	18	
2	Б. Хмельницкого, 133, корп. 2	4129,2	32/2318,4	16	16	
	ИТОГО	8258,4	68/6187,4	34	34	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Правительства  
Чеченской Республики

от 24.03.2010 № 121-р

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**жилых домов, вводимых в эксплуатацию и передаваемых в муниципальную собственность города Грозный для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу**

№ № п-п	Реквизиты дома	Общая площадь жилых помещений в МКД (кв.м.)	Количество жилых помещений в МКД (един.)	в том числе жилые помещения		Примечание
				двухкомнатные	трехкомнатные	
1	20 <sup>н</sup> участок, дом 1	1363,3	8	4	4	
2	20 <sup>н</sup> участок, дом 2	1363,3	8	4	4	
3	20 <sup>н</sup> участок, дом 3	1363,3	8	4	4	
4	20 <sup>н</sup> участок, дом 4	1363,3	8	4	4	
5	20 <sup>н</sup> участок, дом 5	1363,3	8	4	4	
6	20 <sup>н</sup> участок, дом 6	1363,3	8	4	4	
7	20 <sup>н</sup> участок, дом 7	1363,3	8	4	4	
8	20 <sup>н</sup> участок, дом 8	1363,3	8	4	4	
9	20 <sup>н</sup> участок, дом 9	1363,3	8	4	4	
10	20 <sup>н</sup> участок, дом 10	1363,3	8	4	4	
11	20 <sup>н</sup> участок, дом 11	1363,3	8	4	4	
12	20 <sup>н</sup> участок, дом 12	1363,3	8	4	4	
13	20 <sup>н</sup> участок, дом 13	1363,3	8	4	4	
14	20 <sup>н</sup> участок, дом 14	1363,3	8	4	4	
15	20 <sup>н</sup> участок, дом 15	1363,3	8	4	4	
16	20 <sup>н</sup> участок, дом 16	1363,3	8	4	4	
17	20 <sup>н</sup> участок, дом 17	1363,3	8	4	4	
18	20 <sup>н</sup> участок, дом 18	1363,3	8	4	4	
19	20 <sup>н</sup> участок, дом 19	1363,3	8	4	4	
20	20 <sup>н</sup> участок, дом 20	1363,3	8	4	4	
21	20 <sup>н</sup> участок, дом 21	1363,3	8	4	4	
22	20 <sup>н</sup> участок, дом 22	1363,3	8	4	4	
23	20 <sup>н</sup> участок, дом 23	1363,3	8	4	4	



24	20 <sup>й</sup> участок, дом 24	1363,3	8	4	4	
25	20 <sup>й</sup> участок, дом 25	1363,3	8	4	4	
26	20 <sup>й</sup> участок, дом 26	1363,3	8	4	4	
27	20 <sup>й</sup> участок, дом 27	1363,3	8	4	4	
28	20 <sup>й</sup> участок, дом 28	1363,3	8	4	4	
29	20 <sup>й</sup> участок, дом 29	1363,3	8	4	4	
30	20 <sup>й</sup> участок, дом 30	1363,3	8	4	4	
31	20 <sup>й</sup> участок, дом 31	1363,3	8	4	4	
32	20 <sup>й</sup> участок, дом 32	1363,3	8	4	4	
33	20 <sup>й</sup> участок, дом 33	1363,3	8	4	4	
34	20 <sup>й</sup> участок, дом 34	1363,3	8	4	4	
35	20 <sup>й</sup> участок, дом 35	1363,3	8	4	4	
36	20 <sup>й</sup> участок, дом 36	1363,3	8	4	4	
37	20 <sup>й</sup> участок, дом 37	1363,3	8	4	4	
38	20 <sup>й</sup> участок, дом 38	1363,3	8	4	4	
39	20 <sup>й</sup> участок, дом 39	1363,3	8	4	4	
40	20 <sup>й</sup> участок, дом 40	1363,3	8	4	4	
	ИТОГО	54532,0	320	160	160	