



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.04.2013

г. Грозный

№ 91-Р

**Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»**

В целях исполнения на территории Чеченской Республики Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2013 года № 147 «О порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и об особенностях предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» (далее - План).

2. Министерству жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики совместно с Министерством финансов Чеченской Республики обеспечить реализацию Плана.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, на территории которых расположены многоквартирные жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции по состоянию на 1 января 2012 года, обеспечить реализацию Плана.



УТВЕРЖДЕН

решением Правительства
Чеченской Республики

от 05.04.2013

№ 91-Р

П Л А Н

мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)»

I. Общее описание

1. Целью плана мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)» (далее – План мероприятий («дорожная карта») Чеченской Республики) является обеспечение граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем на основе реализации мероприятий по ликвидации аварийного жилищного фонда.

2. Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») Чеченской Республики призвана обеспечить установление механизмов зависимости решения задач, связанных с улучшением жилищных условий граждан, от количества ликвидированного аварийного жилищного фонда.

3. Для расселения 160 многоквартирных домов (51 008,1 тыс. кв. м) Чеченской Республики, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, необходимо предусмотреть доленое финансирование из консолидированного бюджета Чеченской Республики в сумме 519,637 млн. рублей, бюджет г. Грозного и бюджеты муниципальных образований на 2013-2015 годы утверждены с предельным уровнем дефицита.

Обоснование объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики определено в **Приложении 1** к Плану мероприятий («дорожной карте») Чеченской Республики.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чеченской Республики, с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013 – 2015 гг. определена в **Приложении 2** к Плану мероприятий («дорожной карте») Чеченской Республики.

4. Результатом успешной реализации Плана мероприятий («дорожной карты») Чеченской Республики является выполнение целевых показателей ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 г. № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

II. План мероприятий («дорожная карта») Чеченской Республики

№	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственные исполнители	Примечание
1	2	3	4	5
1	Корректировка реестра аварийного жилищного фонда Чеченской Республики, разработка трехлетней региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики в соответствии с положениями с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с положениями статьи 20.6 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ)	До 15 апреля 2013 года	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Разработка программы производится на основе муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и заявок, поданных органами местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики
2	Корректировка региональных адресных программ	Ежегодно	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Ежегодное уточнение объемов реализации программ позволит обеспечить очередность и своевременность переселения граждан
3	Внесение изменений в Закон Чеченской Республики 26 декабря 2012 года № 40-РЗ «О бюджете Чеченской Республики на	До 20 апреля 2013 года	Министерство финансов Чеченской Республики	Обеспечение своевременного финансирования реализации региональной

1	2	3	4	5
	2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», предусматривающее необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда.			адресной программы и муниципальных адресных программ за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и консолидированного бюджета Чеченской Республики
4	Внесение изменений в бюджеты муниципальных образований на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов, предусматривающее необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда.		Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики	Обеспечение своевременного финансирования реализации региональной адресной программы и муниципальных адресных программ за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и консолидированного бюджета Чеченской Республики
5	Подготовка заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда	2013 – 2015 г.г.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Обеспечение своевременного финансирования реализации региональной адресной программы за счет средств Фонда
6	Заключение соглашений с Фондом	Во втором квартале 2013 года, ежегодно – 2014-2015 г.г.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию программ

1	2	3	4	5
7	<p>Распределять и перечислять муниципальным образованиям, претендующим в соответствии с заявкой Чеченской Республики на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, средства бюджета Чеченской Республики, полученные за счет средств Фонда, и средства консолидированного бюджета Чеченской Республики на долевого финансирование региональной адресной программы</p>	<p>Не позднее 30 дней со дня получения средств Фонда</p>	<p>Министерство финансов Чеченской Республики, Управление жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики</p>	<p>Перечисление в бюджеты муниципальных образований денежных средств финансовой поддержки за счет средств Фонда и долевого финансирования за счет средств бюджета Чеченской Республики (в случае его наличия в решении о бюджете субъекта на текущий год)</p>
8	<p>Объявление аукционов на строительство и (или) приобретение жилых помещений (квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе посредством долевого участия в строительстве</p>	<p>Не позднее 20 дней со дня получения финансовой поддержки за счет средств Фонда, бюджета Чеченской Республики</p>	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики</p>	<p>Заключение муниципальных контрактов по итогам проведенных аукционов в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями)</p>
9	<p>Обеспечить достижение целевых показателей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), рассчитанных на период до 31 декабря 2015 года</p>	<p>2013-2015 гг.</p>	<p>Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики</p>	<p>100 % расселение аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации)</p>

1	2	3	4	5
10	Принятие решения о предоставлении приобретенных (построенных) для переселения граждан жилых помещений	2013-2015 г.г. в пределах сроков, установленных в региональной адресной программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики	Принятие муниципального правового акта
11	Заключение договоров социального найма и договоров мены	Не позднее трех месяцев с даты принятия решения о предоставлении жилых помещений	Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики	С регистрацией перехода права собственности по договорам мены
12	Снос или реконструкция полностью расселенных многоквартирных домов	В пределах сроков, установленных в региональной адресной программы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики	Освобождение территории, занимаемой аварийным жилищным фондом в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации
13	Обеспечить выполнение применимых к соответствующим видам региональных адресных программ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, указанных в части 1 статьи 14 Федерального закона № 185-ФЗ, требований частей 11, 12 статьи 16 и части 5 статьи 20.5 Федерального закона № 185-ФЗ	Ежеквартально	Органы местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	Мониторинг выполнения муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, установленных Федеральным законом
14	Осуществление мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из	Еженедельно, ежеквартально	Органы местного самоуправления муниципальных образований	Предоставление оперативных и квартальных отчетов по формам,

1	2	3	4	5
	аварийного жилищного фонда		Чеченской Республики, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	установленным Фондом, с внесением данных в автоматизированную информационную систему
15	Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием средств Фонда, средств долевого финансирования за счет средств бюджета Чеченской Республики, местных бюджетов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Ежемесячно	Министерство финансов Чеченской Республики, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, органы местного самоуправления Чеченской Республики	Составление и предоставление финансовых отчетов об использовании денежных средств из всех источников финансирования региональной адресной программы

ОБОСНОВАНИЕ объема финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики

№ п/п	Правовые основания финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществляется переселение, кв. м	Источники финансирования, млн. рублей				Примечания
			Фонд	бюджет Чеченской Республики	бюджет муниципального образования	иные источники	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Постановление Правительства Чеченской Республики от 04.03.2013 г. № 56 «Об утверждении республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом развития малоэтажного жилищного строительства в Чеченской Республике на период 2013-2015 годов»						
	Итого по Чеченской Республике:	51008,1	554,084	519,637	0,0	0,0	
	Итого по 2013 году:	17467,2	220,578	147,106	0,0	0,0	
	Итого по 2014 году:	18957,9	239,435	159,629	0,0	0,0	
	Итого по 2015 году:	14583,0	94,071	212,902	0,0	0,0	

Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Чеченской Республики с разбивкой по муниципальным образованиям, на которой проживают граждане, подлежащие переселению в течение 2013-2015 гг.

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь аварийного жилищного фонда, кв. м		Площадь аварийного фонда, включенного в программы с участием средств Фонда, кв.м				Площадь аварийного фонда, расселяемого по иным программам, кв.м				Аварийный фонд, необеспеченный финансированием кв. м
		Всего:	в т.ч. площадь, занимаемая гражданами подлежащими переселению	Всего:	2013 г.	2014 г.	2015 г.	Всего:	2013 г.	2014 г.	2015 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по Чеченской Республике:	51 008,10	51 008,10	51 008,10	17467,20	18957,90	14583,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
1	г. Грозный	43 916,50	43 916,50	43 916,50	17467,20	18957,90	7491,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
2	Надтеречный район	6041,20	6041,20	6041,20	0,00	0,0	6041,20	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00
3	Урус-Мартановский район	1050,40	1050,40	1050,40	0,00	0,0	1050,40	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00