ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от **05.04.2016** г. Грозный **№ 82-р**

Об утверждении комплекса мер по устранению недостатков, непосредственно влияющих на эффективность реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики

Во исполнение решений, принятых на видеоселекторном совещании от 18 февраля 2016 года о ходе реализации в субъектах Российской Федерации Северо-Кавказского федерального округа программ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах:

1. Утвердить комплекс мер по устранению недостатков, непосредственно влияющих на эффективность реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики, согласно приложению к распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Правительства
Чеченской Республики Р.С.-Х. Эдельгериев

Министерство строительства и ЖКХ ЧР
Вх. № Гасп-33
«06» 04 2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства Чеченской Республики

от **05.04.2016** **№ 82-р**

Комплекс мер
по устранению недостатков, непосредственно влияющих на эффективность реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Итоговый документ (ы) и форма отчета	Срок исполнения
I. Платежная дисциплина по собираемости взносов на капитальный ремонт и обеспечение финансирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и краткосрочных планов ее реализации				
1.	Анализ в разрезе муниципальных образований и выявление проблем, оказывающих влияние на собираемость взносов на капитальный ремонт, выработка мер, направленных на повышение такой собираемости и их реализация	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Минстрой и ЖКХ ЧР), НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики», органы местного самоуправления Чеченской Республики	аналитический отчет, перечень мер в разрезе муниципальных образований Чеченской Республики, направленных на повышение собираемости взноса на капитальный ремонт доклад в Минстрой России с приложением отчета и перечня мер не позднее 1 мая 2016 года	не позднее 30 дней с момента утверждения комплекса мер

2.	Усиление информационно-разъяснительной работы среди граждан и организаций об их правах и обязанностях в связи с функционированием региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, имея в виду необходимость проведения такого мероприятия не менее 5 раз в неделю	Минстрой и ЖКХ ЧР, НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики», органы местного самоуправления Чеченской Республики	график проведения мероприятий по информированию граждан и организаций в разрезе муниципальных образований Чеченской Республики	не позднее 14 дней с момента утверждения комплекса мер
3.	Анализ качества проводимой претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт, выработка мер, направленных на повышение эффективности этой работы, и их реализация	НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики»	перечень мер по повышению качества претензионно-исковой работы по взысканию взносов на капитальный ремонт, утвержденный региональным оператором и согласованный Минстрой и ЖКХ ЧР	не позднее 14 дней с момента утверждения комплекса мер
4.	Представление заявки на получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на проведение капитального ремонта	Минстрой и ЖКХ ЧР	отчет в Минстрой России о направлении заявки на получение финансовой поддержки в Фонд	не позднее 10 апреля 2016 года
II. Исполнение региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - РПКР) и краткосрочных планов ее реализации				
5.	Анализ в разрезе муниципальных образований и выявление проблем, оказывающих негативное влияние на исполнение РПКР и краткосрочных планов ее реализации, выработка мер по завершению капитального ремонта в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы реализации РПКР в 2015 году, имея в виду необходимость одновременно безусловной реализации краткосрочного плана 2016 года	Минстрой и ЖКХ ЧР, НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики», органы местного самоуправления Чеченской Республики	аналитический отчет, перечень мер в разрезе муниципальных образований Чеченской Республики и завершение капитального ремонта доклад в Минстрой России с приложением отчета и перечня мер не позднее 10 апреля 2016 года	первое полугодие 2016 года (в части завершения капитального ремонта 2015 года)

6.	Утверждение (корректировка) краткосрочных планов реализации РПКР на 2016 год, исходя из необходимости использования на цели капитального ремонта всех остатков неиспользованных в предыдущих периодах средств на счетах региональных операторов, и прогнозного (исходя из достигнутого в 2015 году уровня собираемости) объема средств на капитальный ремонт, подлежащих сбору на счетах регионального оператора в 2016 году	Минстрой и ЖКХ ЧР, НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики», органы местного самоуправления Чеченской Республики	отчет в Минстрой России с приложением копии краткосрочного плана	до 5 апреля 2016 года
7.	Представление предложений собственникам о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году в соответствии со статьей 189 ЖК РФ	лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики» (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора)	ежемесячный доклад о ходе исполнения в Минстрой России (по ранее направленной форме) не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, начиная с 1 апреля 2016 года	не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта
8.	Организация отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта в многоквартирных домах в 2016 году в соответствии со сроками, установленными краткосрочным планом реализации РПКР	НКО «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Чеченской Республике», НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Грозного Чеченской Республики»	ежемесячный доклад о ходе исполнения в Минстрой России в разрезе многоквартирных домов не позднее 5-го числа месяца, начиная с 1 апреля 2016 года	ежемесячно

9.	Проведение на уровне высшего должностного лица (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации ежемесячных совещаний с участием представителей органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию РПКР, органа государственного жилищного надзора, регионального оператора, органов местного самоуправления по рассмотрению хода исполнения РПКР и краткосрочного плана ее реализации, настоящего Комплекса мер, а также исполнения утвержденных в соответствии с настоящим Комплексом мер перечней мероприятий	заместитель Председателя Правительства Чеченской Республики, координирующий вопросы развития строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики	ежемесячный доклад об исполнении в Минстрой России, не позднее 5-го числа месяца, начиная с 1 апреля 2016 года	ежемесячно

№4