



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ, И СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Принят
Парламентом Чеченской Республики
23 апреля 2009 года

Настоящий Закон разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и Конституцией Чеченской Республики с целью обеспечения прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

малоимущие граждане - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории соответствующего муниципального образования Чеченской Республики, а также иностранные граждане, если предоставление жилых помещений по договорам социального найма предусмотрено международным договором, чей доход, приходящийся на каждого члена семьи (доход одиноко проживающего гражданина), не превышает размера предельной величины среднедушевого дохода, установленного органом местного самоуправления, а стоимость имущества, находящегося в его собственности и собственности членов его семьи (в собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, не превышает предельную величину стоимости имущества,

определяемую органом местного самоуправления;

орган, осуществляющий признание граждан малоимущими - орган местного самоуправления, уполномоченный осуществлять в порядке, установленном настоящим Законом, учет и признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из муниципального жилищного фонда;

учет малоимущих граждан - регистрация граждан, признанных в установленном настоящим Законом порядке малоимущими с одновременным аккумулированием сведений, поданных такими гражданами для признания их малоимущими и нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

гражданин-заявитель - одиноко проживающий гражданин или гражданин, проживающий в составе семьи, обратившийся в орган местного самоуправления от своего имени либо в интересах членов своей семьи, и осуществляющий, в последнем случае, представительство членов своей семьи перед указанным органом в установленном законодательством порядке;

расчетный период - период равный одному календарному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о постановке на учет для предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

среднемесячный доход - доход, определенный путем деления дохода, полученного за расчетный период каждым членом семьи на число месяцев, в которых имелся доход;

среднедушевой доход - доход, определяемый делением суммы среднемесячных доходов членов семьи на количество членов семьи;

средняя рыночная стоимость жилого помещения - стоимость жилья, сложившаяся на рынке жилья муниципального образования.

2. Иные термины и понятия, используемые в настоящем Законе, по своему содержанию соответствуют аналогичным терминам и понятиям, используемым в Жилищном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации, Налоговом кодексе Российской Федерации.

Статья 2. Перечень видов доходов граждан, учитываемых в целях признания их малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. При признании граждан малоимущими учитываются следующие виды доходов, полученных гражданином-заявителем и каждым членом его семьи в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с федеральным законодательством;

2) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;

3) компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным

объединением, за время исполнения государственных и общественных обязанностей;

4) выходное пособие, выплачиваемое при увольнении, компенсация при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;

5) социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

а) пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

б) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

в) стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

г) пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;

д) пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

е) ежемесячное пособие на ребенка;

ж) ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

з) ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

и) ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

к) ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем пункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления Чеченской Республики, организациями;

б) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности семье (отдельным ее членам), к которым относятся:

а) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем) недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей), транспортных и иных механических средств;

б) доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

7) другие доходы семьи, в которые включаются:

а) денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

б) единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы;

в) оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту;

д) авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования;

е) доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе хозяйства без образования юридического лица;

ж) доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

з) алименты, получаемые членами семьи;
 и) проценты по банковским вкладам;
 к) наследуемые и (или) подаренные денежные средства;
 л) денежные эквиваленты полученных членами семьи льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Чеченской Республики, органами местного самоуправления Чеченской Республики, организациями.

2. Из дохода семьи гражданина-заявителя или одиноко проживающего гражданина-заявителя исключается сумма уплаченных алиментов.

3. В доходе семьи или одиноко проживающего гражданина не учитываются:

1) государственная социальная помощь, оказываемая в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат и натуральной помощи;

2) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

3) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

4) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

5) компенсации, выплачиваемые гражданам в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2003 года № 404 «О порядке осуществления компенсационных выплат за утраченное жилье и имущество пострадавшим в результате разрешения кризиса в Чеченской Республике»;

6) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии со следующими законами:

а) Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

б) Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

в) Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

г) Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

д) Федеральным законом от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании

утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4. При определении дохода семьи не учитываются получаемые по месту нахождения доходы следующих лиц:

1) военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракт о прохождении военной службы;

2) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

3) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

4) лиц, проживающих в учреждениях интернатного типа на полном государственном обеспечении.

5. Для указанных в части 4 настоящей статьи категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (доходы по вкладам в учреждениях банков и других кредитных учреждениях, доходы от сдачи в наем, поднаем или аренду имущества и иные аналогичные доходы).

Статья 3. Имущество, находящееся в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащее налогообложению, учитываемое при отнесении граждан к категории малоимущих

1. В целях признания гражданина малоимущим орган местного самоуправления учитывает стоимость имущества, находящегося в собственности такого гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и законодательством Чеченской Республики.

2. При отнесении органом местного самоуправления заявителей к категории малоимущих граждан имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством о налогах и сборах плательщиками налога на указанное имущество являются заявитель или члены его семьи.

3. При введении в действие новых налогов или расширении перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими, сообщает заявителям, отнесенным ранее к категории малоимущих, о необходимости

представления сведений о стоимости такого имущества для повторного определения общей стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности заявителя и членов его семьи.

4. При отмене соответствующих налогов или исключении имущества из перечня имущества, подлежащего налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, орган местного самоуправления, осуществляющий оценку доходов в целях признания граждан малоимущими, повторно определяет общую стоимость имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности заявителя и членов его семьи.

Статья 4. Документы, представляемые гражданином-заявителем для расчета размера дохода и определения стоимости имущества

1. Гражданин-заявитель подает заявление о признании малоимущим по установленной форме. Заявление подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи (в том числе временно отсутствующими, за которыми сохраняется право на жилое помещение), желающими получить другое жилое помещение по договору социального найма вместе с гражданином-заявителем.

С заявлением о признании малоимущим гражданин-заявитель для определения размера дохода и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, представляет следующие документы:

- 1) письменное согласие на проверку местным самоуправлением представленных сведений;
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий его личность;
- 3) документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);
- 4) копии документов, подтверждающих правовые основания владения гражданином-заявителем и членами его семьи или одиноким проживающим гражданином подлежащим налогообложению движимым и недвижимым имуществом на праве собственности;
- 5) копии документов, подтверждающих доходы гражданина-заявителя и членов его семьи или доходы одиноким проживающего гражданина, которые учитываются при решении вопроса о признании их малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 6) копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноким проживающему гражданину налогооблагаемого недвижимого имущества (документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде земельного участка (пая, доли);
- 7) копии документов из налоговых органов, подтверждающих сведения о категории принадлежащего гражданину-заявителю и членам его семьи или одиноким проживающему гражданину на правах собственности налогооблагаемого движимого имущества, определяемой для целей исчисления налоговой ставки по транспортному налогу, и копии документов о размере уплачиваемого

транспортного налога;

8) копии отдельных листов или всей книги учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, использующего систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и (или) применяющего упрощенную систему налогообложения.

2. Документы, подтверждающие сведения о налогооблагаемом имуществе, должны содержать основание приобретения имущества (покупка, дарение, наследование и т.д.) и реквизиты соответствующего договора или акта, сведения о виде собственности (личная, общая), для совместной собственности - сведения об иных лицах (фамилия, имя, отчество или наименование), в собственности, которых находится имущество, для долевой собственности - доля лица (членов семьи), о котором (которых) предоставляются сведения. Документы, подтверждающие сведения о земельных участках, должны содержать информацию о виде земельного участка (пая, доли).

3. Если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, им предоставляется право самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении о признании их малоимущими для предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

4. Документы представляются гражданином-заявителем и членами его семьи в подлинниках или в копиях, заверенных в установленном порядке.

5. При наличии возможности самостоятельного получения необходимых достоверных сведений и документов, в том числе в электронном виде, орган местного самоуправления имеет право использовать данные сведения и документы. В этом случае представление гражданином-заявителем соответствующих документов не является обязательным.

6. Заявление гражданина регистрируется в Книге регистрации заявлений граждан о признании малоимущими.

7. На каждого гражданина-заявителя, документы которого приняты к рассмотрению, заводится учетное дело, в которое подшиваются все представленные гражданином-заявителем, а также полученные в ходе проверок и запросов документы о составе семьи, доходах и имуществе каждого члена семьи.

8. Гражданину-заявителю, подавшему заявление о признании малоимущим, выдается расписка в получении заявления и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими.

Датой и временем получения органом, осуществляющим признание граждан малоимущими, считается дата и время представления полного комплекта документов, указанных в настоящей статье.

9. Требование каких-либо других документов, не предусмотренных настоящим Законом, не допускается.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления по признанию граждан малоимущими

1. Для признания граждан малоимущими органы местного самоуправления устанавливают:

1) предельную величину среднедушевого дохода на территории муниципального образования для признания граждан малоимущими;

2) предельную величину стоимости имущества на территории муниципального образования для признания граждан малоимущими;

3) размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

4) величину среднедушевого дохода, приходящуюся на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, и стоимость имущества, подлежащего налогообложению, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи;

5) расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

6) среднюю расчетную рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования в зависимости от состояния жилого помещения и обеспеченности коммунальными услугами;

7) порядок организации проведения переоценки доходов и стоимости имущества граждан в сроки и с периодичностью, установленные настоящим Законом;

8) порядок проведения проверок достоверности представленных гражданами сведений, в том числе посредством письменных запросов в организации;

9) порядок распространения информации о порядке признания граждан малоимущими, правилах оформления и проверки представляемых документов, а также об ответственности за недостоверно предоставляемые сведения.

2. Расчетный показатель рыночной стоимости определяется как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на количество членов семьи и средней расчетной рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Статья 6. Признание граждан малоимущими

1. Признание граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется путем сравнения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, с их предельными значениями, установленными в муниципальном образовании нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, а до их образования - правовым актом главы муниципального образования или местного самоуправления.

2. Семьи или одиноко проживающие граждане, у которых размер ежемесячного

дохода каждого члена семьи или исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества превышает установленные предельные значения, не признаются малоимущими.

3. Семьи или одиноко проживающие граждане, у которых размер ежемесячного дохода каждого члена семьи или исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества не превышает установленные предельные значения, признаются малоимущими.

4. Пересмотр предельных значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в последующие периоды в сторону снижения их значений не распространяется на семьи и одиноко проживающих граждан, ранее признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, в том числе при переподтверждении статуса малоимущих.

5. О принятом решении гражданин-заявитель уведомляется в письменной форме органом местного самоуправления, осуществляющим постановку малоимущих граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Выдача гражданину-заявителю решения органа местного самоуправления, а также извещений и уведомлений производится под роспись гражданина-заявителя в получении этих документов, а направление по почте указанных документов - заказным письмом с уведомлением о вручении.

Статья 7. Организация проверки сведений, представляемых гражданами

1. Органы местного самоуправления осуществляют проверку представленных заявителем сведений при подаче гражданином заявления, в дальнейшем в плановом порядке, а также обязательно перед предоставлением жилого помещения. К числу подлежащих проверке относятся сведения:

- 1) о составе семьи;
- 2) о месте жительства гражданина-заявителя и его семьи или одиноко проживающего гражданина;
- 3) о доходах;
- 4) о подлежащем налогообложению имуществе, принадлежащем гражданину-заявителю или членам его семьи на праве собственности, и о его стоимости.

2. С целью проверки сведений, указанных в части 1 настоящей статьи, органы местного самоуправления имеют право направлять официальные запросы в органы государственной власти Чеченской Республики, в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органы и учреждения службы занятости населения и Федеральной почтовой службы, правоохранительные органы, другие органы и организации.

Частота проверок учетных дел и дополнительные критерии назначения проверки устанавливаются органами местного самоуправления.

3. Органы местного самоуправления вправе инициировать проверку отдельных сведений или отдельных учетных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что представленные сведения недостоверны или неполны.

4. Гражданин-заявитель и члены его семьи обязаны дать согласие на проверку представленных сведений, которое фиксируется в письменной форме в заявлении, заполняемом при подаче документов с целью признания граждан малоимущими.

В случае несогласия гражданина-заявителя с проведением проверок заявление о признании малоимущим не принимается к рассмотрению.

5. Документы проверки являются конфиденциальной информацией и приобщаются к учетному делу семьи или одиноко проживающего гражданина, в отношении которой (которого) проводится проверка. Лица, в отношении которых проводится проверка, имеют право ознакомиться с документами проверки и давать письменные объяснения. Указанные объяснения приобщаются к документам проверки.

6. В случае выявления факта представления неполных и (или) недостоверных сведений, повлекших изменения размера дохода и стоимости имущества в сторону их уменьшения, гражданину-заявителю отказывается в признании его (его семьи) малоимущим(ей), и он (его семья) лишается права обращения в органы местного самоуправления в целях признания его (его семьи) малоимущим(ей) на срок, устанавливаемый нормативным правовым актом органа местного самоуправления. О принятом решении гражданин-заявитель уведомляется органом местного самоуправления, осуществляющим постановку граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Статья 8. Определение состава семьи для учета доходов и стоимости имущества в целях признания гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими

1. Для учета доходов и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими в состав семьи гражданина-заявителя включаются совместно с ним проживающие его (ее) супруг (супруга), дети и родители. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, иные лица признаются членами семьи гражданина-заявителя, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство.

Одиноко проживающим считается гражданин-заявитель, зарегистрированный по месту жительства и проживающий один.

2. При проживании в одном жилом помещении двух и более семей, имеющих собственные источники дохода и ведущих раздельное хозяйство, о чем свидетельствует заявление и акт обследования условий проживания гражданина-заявителя, учет доходов и стоимости имущества в целях признания малоимущими производится по каждой семье отдельно.

3. Состав семьи определяется на месяц подачи заявления о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими.

4. Лица, выбывшие на месяц подачи заявления о признании малоимущими из состава семьи, но проживавшие в семье в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе.

5. При исчислении среднедушевого дохода семьи в состав семьи не

включаются совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут подтвердить или самостоятельно задекларировать свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или предоставляют документы, подтверждающие их нулевой доход.

Статья 9. Учет доходов и определение стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Учет доходов и определение стоимости подлежащего налогообложению имущества семьи или одиноко проживающего гражданина осуществляется на основании заявления, в котором гражданин-заявитель указывает сведения о составе семьи, полученных доходах и принадлежащем на праве собственности имуществе каждого члена семьи. Сведения, представленные гражданином, должны иметь документальное подтверждение.

2. Учет доходов и определение стоимости подлежащего налогообложению имущества осуществляется за период равный расчетному периоду в объеме, остающемся после уплаты налогов в соответствии с действующим законодательством.

3. Доходы каждого члена семьи, включая все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, в том числе выплаты компенсационного и стимулирующего характера, выплачиваемые по результатам работы за месяц, выходное пособие, ежемесячные социальные выплаты учитываются в месяце их фактического получения, который входит в расчетный период.

4. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах члена семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

5. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

6. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи или одиноко проживающего гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Доходы индивидуальных предпринимателей, применяющих общие условия установления налогов и сборов и упрощенную систему налогообложения, подтверждаются сведениями, содержащимися в книге учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя. Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину расходов, то индивидуальные предприниматели обязаны представить первичные учетные документы о расходах за расчетный период.

Доходы индивидуальных предпринимателей, использующих систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, подтверждаются копиями налоговых деклараций за расчетный период, заверенными налоговыми органами.

8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах или в доходах его семьи исходя из размеров, установленных заключенным в определенном законодательством Российской Федерации порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства об использовании плодов, продукции и доходов, которые получены в результате деятельности этого хозяйства.

9. Если гражданин не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, он обязан самостоятельно декларировать такие доходы в заявлении и дать письменное согласие на их проверку органом местного самоуправления.

10. Определение стоимости недвижимого имущества, указанной в статье 3 настоящего Закона производится органом местного самоуправления на основании данных налоговых органов по месту жительства граждан, а также по месту нахождения принадлежащего им недвижимого имущества, подлежащего налогообложению.

11. Для определения стоимости строений, помещений и сооружений, с которых взимается налог на имущество физических лиц, используется их инвентаризационная стоимость, применяемая в целях налогообложения.

Для определения стоимости земельных участков используется их кадастровая стоимость, а до ее определения - нормативная цена земли.

12. Определение стоимости имущества семьи гражданина-заявителя, а также одиноко проживающего гражданина-заявителя, на которое невозможно предоставить документальное подтверждение, должно производиться гражданином-заявителем самостоятельно на основании рыночной цены этого имущества. В случае несогласия с оценкой стоимости имущества гражданина-заявителя орган местного самоуправления самостоятельно определяет его стоимость на основе отчета независимого оценщика.

В этом случае организация проведения независимой оценки стоимости имущества возлагается на орган местного самоуправления, уполномоченный вести учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Финансирование расходов на оплату услуг независимых оценщиков при этом осуществляется в виде субвенций муниципальным образованиям за счет средств бюджета Чеченской Республики.

13. Определение стоимости паенакоплений в жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативах производится на основании сведений, представленных гражданином-заявителем и заверенных должностными лицами жилищно-строительных, гаражно-строительных и дачно-строительных кооперативов.

14. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных организациях, а также средства на именных приватизационных счетах физических лиц учитываются на основании представленных гражданином-заявителем

документально подтвержденных сведений.

15. Если в течение расчетного периода членами семьи или одиноко проживающим гражданином-заявителем было продано имущество, входящее в перечень имущества, подлежащего налогообложению и учитываемого для признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, то стоимость проданного имущества учитывается как стоимость имущества, имеющегося в наличии в течение указанного срока за исключением случаев вынужденной продажи (оплата срочного медицинского лечения, дорогостоящих лекарств и др.), подтвержденной соответствующими документами, предоставляемыми гражданами-заявителями (копия счета-оплаты).

16. В целях переподтверждения статуса семей или одиноко проживающих граждан, как малоимущих, производится пересмотр размера доходов граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, с периодичностью, установленной нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления, а до их образования - правовым актом главы муниципального образования или местного самоуправления.

17. Пересмотр размера доходов граждан и стоимости их подлежащего налогообложению имущества осуществляется в соответствии с настоящим Законом.

18. В случае если при пересмотре размера доходов и стоимости имущества семьи или одиноко проживающего гражданина установлено, что они превышают предельные значения размера доходов и стоимости имущества, установленные в муниципальном образовании, семья или одиноко проживающий гражданин не признаются малоимущими и снимаются с учета нуждающихся в получении жилья.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Чеченской Республики



Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
« 19 » 05 2009 года
№ 34-рз