## Утверждаю:

**Министр строительства и**

**жилищно –коммунального хозяйства**

**Чеченской Республики**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.М-Я. Зайпуллаев**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**Отчет**

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики за I квартал 2018 года.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование мероприятия | | Выполнение и исполнение мероприятий | | Ответственный  исполнитель | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | |
|  | Реализация подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» | | В установленные сроки сформирован и направлен в Минстрой России сводный список участников подпрограммы на 2018 год, состоящий из 112 семей. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 года № 119-р утвержден график выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия ВГО на 2018 год. Оформлены и выданы 25 государственных жилищных сертификата на общую сумму 150,0 млн.руб. | | Ибрагимова А.Р  Кусаев М.В. | |
|  | Реализация в Чеченской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» | | Заключено соглашение между Правительством Чеченской Республики и Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на 2018 год. Направлен в Минстрой России утвержденный Председателем Правительства Чеченской Республики список молодых семей - претендентов на общую сумму 14,1 млн. руб., в том числе средства федерального бюджета составляют 6,9 млн. руб. В 2018 году планируется обеспечить социальными выплатами для приобретения (строительство) жилья 16 молодых семей. Ведется работа по заключению соглашений между Министерством строительства и ЖКХ ЧР и муниципальными образованиями для перечисления средств на счета местных бюджетов. | | Ибрагимова А.Р  Кусаев М.В. | |
|  | Координация мероприятий по реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600 | | В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно представляется отчет по мониторингу ключевых показателей исполнения указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».  Сформирована и направлена в Министерство строительства и ЖКХ РФ и Правительство Чеченской Республики информация о потребности средств на реализацию Указа, с указанием мероприятий, необходимых к проведению.  Ежемесячно в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, Аппарат СКФО и МЭТРТ ЧР направляется сводно-аналитическая информация о ходе выполнения органами исполнительной власти Чеченской Республики данного Указа. В Министерство финансов Чеченской Республики по запросу Счетной Палаты РФ направлена информация о потребности финансовых средств на реализацию мероприятий Указа на 2015-2017 годы. | | Закриева Р.И.  Пашаев М.Я. | |
|  | Организация, разработка и сопровождение республиканских программ (подпрограмм), направленных на развитие жилищного строительства в Чеченской Республике | | В целях активизации жилищного строительства в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 разработаны и реализуются следующие подпрограммы:   1. Стимулирование развития жилищного строительтсва в Чеченской Республике.   По 2. Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики. | | Ибрагимова А.Р.  Вашаев Л.А.  Пашаев М.Я.  Иналов У.Я.  Узаева А.А. | |
|  | Мероприятия, направленные на развитие рынка арендного жилья в Чеченской Республике | | В целях формирования рынка доступного арендного жилья и жилья некоммерческого найма для граждан, имеющих невысокий уровень дохода разработаны мероприятия по строительству такого жилья. Однако, застройщики не готовы к реализации проектов по строительству «доходных домов» из-за длительных сроков окупаемости таких проектов и низких цен сдачи в наем. Анализируя перспективы развития сферы доступного арендного жилья в Чеченской Республике, следует отметить необходимость государственного регулирования рынка арендного жилья на начальном этапе, в связи с чем, в случае выделении средств из республиканского бюджета, планируется осуществление пилотных проектов по строительству арендного жилья на территориях городов республики, где сформировался повышенный спрос, с последующим определением собственника в лице администрации этих городов. | | Ибрагимова А.Р.  Пашаев М.Я  Хасханов А.С. | |
|  | Управление проектами Функционального проектного офиса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики | | Проектным офисом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики продолжается активная работа по информированию и вовлечению граждан Чеченской Республики в реализацию мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Чеченской Республики». Информирование граждан осуществляется посредством освещения через средства массовой информации, а также в формате выездных встреч с населением, в рамках которых разъясняются вопросы обеспечения участия жителей в разработке дизайн-проектов дворовых территорий и общественных зон. | | Ибрагимова А.Р.  Шамсудинова Р.Б.  Ибрагимова Б.Р. | |
|  | Координация деятельности регионального проектного комитета по приоритетному направлению стратегического развития Российской Федерации "ЖКХ и городская среда" | | В рамках реализации в Чеченской Республике приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" министерством разработана государственная программа Чеченской Республики «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики» на 2018-2022 годы», утвержденная постановления Правительства Чеченской Республики от 05.09.2017 года № 202.  Министром строительства и ЖКХ Чеченской Республики регулярно проводятся совещания-семинары с руководителями муниципалитетов Чеченской Республики по вопросам реализации подпрограммы. В целях участия всех слоев населения в обсуждениях мероприятий по благоустройству в каждом муниципалитете созданы общественные комиссии, в состав которых входят представители различных общественных движений, политических партий, бизнес-сообщества, активные жители, краеведы, архитекторы, эксперты | | Ибрагимова А.Р.  Ибрагимова Б.Р.  Шамсудинова Р.Б. | |
|  | Разработка проектов благоустройства городских территорий в рамках приоритетного проекта "ЖКХ и городская среда" | | Главной задачей приоритетного проекта является благоустройство дворовых территорий и общественных зон, отобранных с учетом публичных обсуждений.  В рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики также реализуется мероприятие по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков). Заключено соглашение № 069-08-2018-359 от 07.02.2018 г. о предоставлении из федерального бюджета в 2018 году бюджету Чеченской Республики субсидии на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков), в размере 4 млн. рублей (уровень софинансирования составляет 95 %).  В соответствии с критериями распределения средств бюджетам муниципальных образований Чеченской Республики, установленных Правилами предоставления и распределения в 2018 году субсидий из республиканского бюджета бюджетам муниципальных образований на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) проведен отбор муниципального образования (города с численностью населения до 250 тыс. человек) на получение денежных средств.  Распоряжением Правительства Чеченской Республики от 31.01.2018 г. № 18-р субсидии предоставляются в 2018 году бюджету города Шали на поддержку обустройства единственного на территории города парка. С 1 марта по 30 марта в г. Шали проведены общественные обсуждения по выбору мероприятий по благоустройству парка, на сновании которых будет разработан дизайн-проект. | | Ибрагимова А.Р.  Ибрагимова Б.Р.  Шамсудинова Р.Б. | |
|  | Реализация подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики» Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». | | В целях реализации мероприятий по строительству и сейсмоусилению объектов социального назначения и увеличения уровня сейсмической безопасности на территории Чеченской Республики реализуется подпрограмма «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики».  Подписано соглашение о предоставлении в 2018 году субсидии бюджету Чеченской Республики из федерального бюджета на основное мероприятие "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"  Общий объем финансирования подпрограммы в 2018 году составит за счет всех источников финансирования– 1 346 789,685 тыс. рублей, в том числе:  - за счет средств федерального бюджета 1 279 450,2 тыс. рублей;  - за счет средств республиканского бюджета 67 339,485тыс. рублей.   За счет указанных средств будут завершены строительством, начатые в 2017 году, объекты:  Сейсмоусиление средней школы на 350 мест по адресу: Ачхой-Мартановский район, с. Давыденко ул. Садовая;  Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест по адресу: г. Грозный, Старопромысловский район, Старый поселок;  Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест по адресу: Грозненский район, с. Побединское, пер. Школьный;  Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест по адресу: Шалинский район, с. Автуры, ул. Ленина, 17;  Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест по адресу: г. Грозный, Ленинский район, ул. Кутузова 11;  Строительство средней общеобразовательной школы на 720 мест по адресу: Грозненский район, с. Садовое, ул. Черкасская 35;  Строительство районного дома культуры по адресу: Ножай-Юртовский район, с. Ножай-юрт, ул. А.А. Кадырова 152.  Вместе с тем, со 2 квартала 2018 года будет начато строительство 4 школ, 3 из которых будет построено в Ачхой-Мартановском районе и 1 школа в городе Шали. Строительство обозначенных 4 объектов будет завершено в 2019 году. | | Ибрагимова А.Р.  Пашаев М.Я  Хасханов А.С. | |
|  | Реализация подпрограммы "Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республики" | | В целях активизации жилищного строительства в рамках государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353разработана подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике».  В Минстрой России направлена Заявка на участие в подпрограмме в 2018 году. По итогам заседания Комитета Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации по бюджету и налогам, бюджету Чеченской Республики предусмотрена субсидия на мероприятия по стимулированию программ жилищного строительства в размере – 732 560,4 тыс. рублей.  Между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики заключено соглашение о предоставлении в 2018 году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» № 069-08-2018-133 от 5 февраля 2018 года,в размере – 732 560,4 тыс. рублей.  Указанные средства, с учетом 5%-огософинансирования из бюджета ЧР будут направлены на строительство среднеобразовательной школы на 600 мест, трех детских садов по 140 мест каждая, детской поликлиники на 500 пос.см и подъездных дорогстроящихся жилых комплексов в городах Грозный и Урус-Мартан, Шали, в с. Курчалой Курчалоевского района и пос. Ойсхара Гудермесского района.  Таким образом, общий объем финансирования подпрограммы в 2018 году составит за счет всех источников финансирования– 771 116,261 тыс. рублей, в том числе:  За счет средств федерального бюджета – 732 560,448 тыс. рублей;  За счет средств республиканского бюджета –38 555,813 тыс. рублей. | | Ибрагимова А.Р.  Вашаев Л.А.  Иналов У.Я | |
| 11. | Реализация программы "Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики" на 2018-2022 годы. | В рамках реализации в Чеченской Республике федерального приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" постановлением Правительства Чеченской Республики от 5 сентября 2017 года № 202 утверждена государственная программа Чеченской Республики "Формирование современной городской среды на территории Чеченской Республики" на 2018-2022 годы". С Минстроем России заключены соглашения о реализации государственной программы в Чеченской Республике на 2018-2020 годы. Объем средств на 2018 год составил 307 979 264 руб., в том числе из федерального бюджета 292 580 300 руб. (95%), из республиканского бюджета 15 398 964 руб. (5%).  В рамках обозначенной программы в течении 5 лет планируется осуществление мероприятий по благоустройству всех дворовых территорий и наиболее знаковых общественных пространств республики, нуждающихся в благоустройстве и отобранных с учетом публичных обсуждений. Таким образом, в реализации проекта с 2018 года будут задействованы все города и муниципальные районы Чеченской Республики, в том числе поселения горных районов.  В целях повышения эффективности реализации приоритетного проекта, мероприятия ведутся в тесном взаимодействии министерства с представителями партии «Единая Россия» Чеченской Республики, а также для обеспечения доступности для населения информации о планируемых мероприятиях по благоустройству в каждом муниципальном образовании, создан раздел на сайте «Комфортная городская среда» в сети Интернет.  В 2018 году согласно изменениям внесенным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2017 г. № 1578 в утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 169 от 10.02.2017 г. Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в муниципальных образованиях Чеченской Республики с численностью населения свыше 20,0 тыс. человек: г. Грозный, г. Аргун, г. Гудермес, г. Шали, г. Урус-Мартан, с.п. Курчалой, и с.п. Ачхой-Мартан проведено рейтинговое голосование по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году и в 2019 году. В 7 муниципальных образованиях были созданы территориальные счетные комиссии для организации рейтингового голосования и организованы помещения (места) для проведения рейтингового голосования. Более 100 общественных территорий было предложено для первого этапа рейтингового голосования. Для участия во втором этапе были разработаны дизайн – проекты 32 общественных территорий, победивших в первом этапе рейтингового голосования. По итогам второго этапа рейтингового голосования, проведенного 18 марта 2018 года выбрано 14 общественных территории, которые будут благоустроены в первоочередном порядке в 2018-2019 годах.  В остальных муниципальных образованиях общественные и дворовые территории были отобраны с учетом общественных обсуждений.  В настоящее время 17 муниципальными образованиями утверждены и размещены на сайтах администраций муниципальные программы формирования современной городской среды на 2018-2022 годы.  Также в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Чеченская Республика участвует во Всероссийском конкурсе лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях. Конкурс организован Минстроем России в целях выявления, поощрения и распространения лучших проектов создания комфортной городской среды в муниципальных образованиях, имеющих статус исторических поселений федерального и регионального значения, а также в муниципальных образованиях, являющихся городами с численностью населения до 100 тыс. человек. От Чеченской Республики в конкурсе лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах участвуют следующие муниципальные образования: г. Аргун, г. Гудермес, г. Шали и г. Урус-Мартан. На данном этапе в муниципальных образованиях отобраны общественные территории для участия в конкурсе, идет работа по разработке дизайн - проектов общественных территорий.  В рамках приоритетного проекта формирование современной городской среды стартовал 1 декабря 2017 года архитектурный конкурс для формирования базы лучших практик типовых решений и дизайн - проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики подведены итоги конкурса в номинации «Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства дворовых территорий и общественных пространств».  14 марта 2018 года в здании строительного факультета Грозненского Государственного Нефтяного Технического Университета состоялось награждение студентов ГГНТУ принявших участие в архитектурном конкурсе. | | Ибрагимова А.Р.  Шамсудинова Р.Б. | |
| 12. | Реализация подпрограммы «Переселение обустройство граждан, проживающих в оползневой зоне Чеченской Республики» | Заключено соглашение между Правительством Чеченской Республики и Минстроем России о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на 2018 год. Сформирован и находится на стадии согласования сводный список граждан, проживающих в оползневых зонах на получение социальных выплат в 2018 году. Ведется работа о возможности предоставления средств из резервного фонда Российской Федерации на осуществление социальных выплат гражданам для принятия незамедлительных мер по их переселению из опасных для проживания территорий. | | Ибрагимова А.Р.  Ибрагимова Б.Р. | |
| 13. | Реализация подпрограммы ***«***Создание условий для обеспечения качественными условиями граждан Чеченской Республики» | В рамках подпрограммы между Минстроем России и Правительством Чеченской республики заключено соглашение о предоставлении Субсидии в 2018 году из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий подпрограммы в объеме 461 453,200 тыс. рублей.  Указанные средства, с учетом 5%-ого софинансирования из бюджета ЧР направлены на строительство шести объектов коммунального хозяйства ЧР.  Таким образом, общий объем финансирования Программы в 2018 году составит за счет всех источников финансирования– 485 740,210 тыс. рублей, в том числе:  За счет средств федерального бюджета – 461 453,200 тыс. рублей;  За счет средств республиканского бюджета –24 287,010 тыс. рублей;  Подписанным Соглашением между Минстроем России и Правительством Чеченской Республики предусмотрено строительство следующих объектов:  1. Восстановление канализационных сетей и очистных сооружений Урус-Мартановского района, г. Урус-Мартан Чеченской Республики (1 -й и 2-ой пусковые комплексы)  2. Реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей, 3 этап, г. Грозный, Чеченская Республика(1-й и 2-й пусковые комплексы)  3. Биологические очистные сооружения г. Грозный, пусковой комплекс производительностью 50000 м3/сутки (2-й этап)  4. Строительно-восстановительные работы тепловых сетей и строительство 18-ти блочно-модульных котельных Старопромысловского района в г. Грозный, Чеченская Республика в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс  5. Строительство водонапорной насосной станции (ВНС-9) по ул. Химиков, Заводского района г. Грозный Чеченской Республики (1-й и 2-й пусковые комплекс)  6. Строительство городских водопроводных сетей с учетом комплекса высотных зданий центральной части г. Гудермес, Чеченская Республика (1 этап, в том числе: 1-ый пусковой комплекс и 2-ой пусковой комплекс) | | Ибрагимова А.Р.  Вашаев Л.А.  Узаева А.А. | |
| 14. | Подпрограмм "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики" | ***Аварийные многоквартирные дома, признанные таковыми после 1 января 2012 года, расположенные на территории Чеченской Республики.***  Во исполнение приказа Минстроя России от 30 июля 2015 года № 536/пр «Об утверждении методических рекомендаций по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными» Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики формируется перечень многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми после 1 января 2012 года, расположенных на территории Чеченской Республики. Данные сведения вносятся в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ».  По состоянию на 01.04.2018 г. количество аварийных домов, включенных в указанный перечень, составляет 168 МКД, количество помещений 1633 ед., общей площадью жилых помещений 73,5 тыс.кв.м. и количеством проживающих – 4 748 человек.  Для обеспечения расселения граждан из указанного аварийного жилья, считаем необходимым продление программы с сохранением зарекомендовавших себя механизмов реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с предоставлением финансовой поддержки госкорпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. | | Ибахаджиев Х.Б.  Астамимров А.А-В.  Хаджимуратов М.В. | |
| 15. | Деятельность по мониторингу жилищного строительства | | **Информация по состоянию на 09.04.2018 г.**  Планируемый годовой объем ввода жилья в Чеченской Республике:  2018 г. - 558 тыс.кв.м. (минрегион)  Доля ввода жилья экономкласса от общего объема ввода жилья:  2018 г. - 20%  Объем введенного жилья на 09.04.2018 годв Чеченской Республике, составил **105 838** кв.м. в том числе жилье эконом класса 24 341 кв.м.  **Введено:**  **- Многоквартирные жилые дома –** 3 МКД: **жилой площадью** – **13 746 кв.м.,** общая площадь, включая торговые, офисные и др. помещения – 19 986 кв.м., количество квартир 162.;  **- Индивидуальное жилищное строительство – 92 092 кв.м.**    **Мероприятия по строительству жилья на 09.04.2018 год.**  В стадии строительства находятся – **48 многоквартирных** домов, общей площадью - **671 077** кв.м. количество квартир 5749 из которых планируются ввести в эксплуатацию:  - в 2018 году 31 дома общей площадью 385 541 кв.м. (3420 квартир);  - в 2019 году 7 домов общей площадью 121 397 кв.м. (987 квартир);  - в 2020 году 6 домов общей площадью 136 676 кв.м. (1076 квартир);  - в 2021 году 3 дома общей площадью 20 059 кв.м. (170 квартир). | | Ибахаджиев Х.Б.  Астамиров А.А-В  Бакаев А.Х.  Тунтаев И.Ш. | |
| 16. | Контроль долевого строительства на территории Чеченской Республики | | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики определено органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области долевого строительства жилых домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики. В этой связи департаментом строительства разработан административный регламент исполнения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики государственной функции по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики.  На официальном интернет сайте министерства размещен перечень нормативных правовых актов в области долевого строительства и разъяснения по их применению, информация о застройщиках и возводимых ими объектов долевого строительства.  Ведется оперативное консультирование граждан по вопросам участия в долевом строительстве - осуществляется при их личном обращении в министерство, а также по телефонам «горячей линии». В ходе консультирования заявителям предоставляется информация о застройщиках конкретных объектов недвижимости и наличии у них разрешительной документации на строительство, разъясняются положения действующего законодательства об участии в долевом строительстве. Ежеквартально проводится проверка отчетности генеральных подрядных организаций, которые ведут строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан на территории Чеченской Республики, в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](garantF1://12038267.0) Граждане, включенные в реестр "обманутых" дольщиков на территории Чеченской Республики отсутствуют. Обращений и заявлений граждан о нарушении прав дольщиков не поступало.  Также, ведется проверка на соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ от 30.12.2004 за №214-ФЗ ["Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации."](garantF1://12038267.0) После проверки выдается заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным ФЗ - 214 или отказ в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».  На сегодняшний день на территории Чеченской Республики с долевым участием граждан ведется строительство десяти объектов:  :  **- ООО «ИНЭ – Интерсервис»**  Строительство МЖД со встроенными помещениями г. Грозный, ул. Кабардинская, 30 ;  - ООО «Евро-Телеком»  Многоквартирный жилой дом со встроен. нежилыми помещениями. Октябрьский район, ул. Х. Нурадилова 58/68;  **- ООО «Юг-Строй»**  Строительство 16-ти этажного дома со встроенными торг. помещениями и подземным автопаркингом, г. Грозный, ул. Лорсанова, б/н;  **- ООО «Теплицстройсервис»**  Строительство жилого комплекса со встроенными жилыми помещениями и 2-х уровневым автопаркингом на 30 мест. Заводской район, пр. Революции, 16;  **- ООО «Теплицстройсервис»**  Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями:  г. Грозный, Заводской район, ул. Николаева б/н;  **- КП ЧР «Дирекция»**  Строительство жилого комплекса по ул. Старопромысловское шоссе, 24 (корпус 4);  **- ООО «Капитал»**  Жилой комплекс. Октябрьский район, проезд Ханкальский, б/н Корпус 1;  **- ООО «Капитал»**  Жилой комплекс. Октябрьский район, проезд Ханкальский, б/н Корпус 2;  **- ООО «Капитал»**  Жилой комплекс. Октябрьский район, проезд Ханкальский, б/н Корпус 3;  **- ООО «Капитал»**  Жилой комплекс. Октябрьский район, проезд Ханкальский, б/н Корпус 4. | | Ибахаджиев Х.Б.  Астамиров А.А-В.  Бакаев А.Х.  Тунтаев И.Ш. | |
| 17. | Координация хода строительства, проверка выполненных объемов работ КС-2, КС-3 объектов, строящихся в рамках подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики на период 2017-2018 годы» и координация деятельности стройиндустрии | | На постоянной основе проводится мониторинг и координация хода строительства следующих объектов:  **- ООО «МегаСтройИнвест»:**  1) РДК в с. Ножай-Юрт, ул. Кадырова.152, Ножай-Юртовский муниципальный район, Чеченской Республики;  2) СОШ Грозненский район с. Побединское, пер. Школьный, 1 Чеченской Республики;  3) СОШ Грозненский район с. Садовое, ул. Черкасская, 35, Чеченской Республики;  4) СОШ № 1 Шалинский район, с. Автуры, ул. Ленина, 17, Чеченской Республики.  **- ООО «АРТ» ЛТД**  СОШ № 10 г. Грозный, Старопромысловский район, Старый поселок, Чеченской Республики.  - **ГУП «Жилкомстрой»**  СОШ № 48 г. Грозный, Ленинский район, ул. Кутузова, 11, Чеченской Республики.  Обзор обработка и свод информации для представления ежеквартального отчета в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в соответствии с поручением Х.Д. Мавлиярова №3926-ХМ/08 от 15.02.2016г.  Сбор, обработка и свод информации для представления ежеквартального отчета в Правительство Чеченской Республики в соответствии с распоряжением Правительства Чеченской Республики №248-р от 27.09.2016г. о внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 3 октября 2014 года № 267-р "О мерах по созданию и ведению единой информационной базы объектов капитального строительства".  Свод информации для представления ежемесячного отчета о ситуации на рынке труда в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в соответствии с пунктом 1 протокола совещания у Председателя Правительства РФ Д.А. Медведева от 1 марта 2016 года № ДМ-П12-19пр.  Сбор информации о выданных разрешениях на строительство и ввод жилья в эксплуатацию с ежемесячным предоставлением данной информации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии со статьей 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Работа по взаимодействию с министерствами и ведомствами Чеченской Республики в части касающейся исполнения Распоряжения Правительства Чеченской Республики от 15 июня 2016 года № 154-р «О межведомственной рабочей группе по снижению объемов незавершенного строительства на территории Чеченской Республики».  В соответствии с пунктом 3 протокольного поручения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее Министерство строительства и ЖКХ ЧР) с 09.01.2018 г. по 6.01.2018 г. проводилась работа по регистрации сотрудника министерства, ответственного за предоставление информации по объектам незавершенного строительства в ГАС «Управление». После завершения регистрации проведена работа по своду и занесению информации по объектам незавершенного строительства Чеченской Республики в ГАС «Управление».  Ведутся работы по мониторингу благоустройства общедворовых территорий многоэтажных жилых домов, реализуемых в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».     1. ***Мониторинг деятельности предприятий стройиндустрии***   Проводится систематический мониторинг деятельности подведомственных предприятий стройиндустрии, выпускающих строительные материалы, конструкции и изделия, с выездом на предприятия.  Согласно отчетным данным и информации по выпуску и реализации готовой продукции, производство строительных материалов подведомственными предприятиями за январь-март 2018 года составило **30,201**млн.руб., в т.ч.:   * *ГУП «ГЗЖБК» - 11,778млн.руб. (1590 м3 сборного железобетона);* * *ГУП «ГКЗ»- 18,423млн.руб. (4,868млн.усл.шт. кирпича);* * *ГУП «АЗЖБИ» - 0,0млн.руб.*   Департаментом строительства проводится координация и контроль поставки предприятиями (ГУП «ГКЗ», ГУП «ГЗЖБК», ГУП «АЗЖБИ») строительных материалов и сборных железобетонных изделий и конструкций на строящиеся объекты в рамках госпрограмм «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан ЧР» и «Стимулирование развития жилищного строительства ЧР».  Также ведется систематический мониторинг отпуска подрядным организациям подведомственными предприятиями стройиндустрии инертных материалов, железобетонных конструкций и изделий на строительство школ и детских садов.   1. ***Работа и исполнение запросов протокольных поручений Правительства ЧР.***   Согласно Распоряжение Правительства ЧР от 08.11.2017г. №301-р «О ликвидации государственного унитарного предприятия «Чеченкарьеруправление» принимается участие в составе ликвидационной комиссии по прекращению деятельности подведомственного предприятия.  Согласно перечню поручений Главы ЧР Р.А. Кадырова от 22.01.2018г. №01-02 пп по приватизации унитарных предприятий организовано обязательное проведение аудита подведомственных предприятий.  В соответствии с обращением заместителя министра Минстроя РФ Х.Д. Мавлиярова от 10.11.2017г. №41014-ХМ/08 подготовлены и представлены сертификаты предприятий и организаций республики, производящих строительные материалы, изделия и конструкции.  В связи с обращением заместителя Председателя Правительства ЧР – министра промышленности и энергетики ЧР М.Б. Байтазиева №76 от 12.01.2018г.проинформированы крупные предприятия промышленности строительных материалов о проведении 23 января 2018 года в г.Москве 19-й специализированной выставки «Отечественные строительные материалы (ОСМ)-2018»; с выездом на место были ознакомлены с условиями, сроками и местом проведения выставки.  Согласно запросу МИНЭКОНОМТЕРРАЗВИТИЯ ЧР от 30.08.2016г. №1371/07-15подготовлена откорректированная информация о производстве и реализации продукции подведомственными предприятиями стройиндустрии задекабрьм-ц2017 года, январь-февраль месяцы 2018 года.  Согласно запросу директора Департамента экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства ЧР Х.Х. Дадаева от 12.08.2015г. №03-11/03-2 Министерством строительства и ЖКХ ЧР проведена подготовка информации в области строительства, промышленности строительных материалов и строительной индустрии за декабрь 2017 года и январь-февраль 2018 года.  В соответствии с запросом МИНПРОМТОРГ РОССИИ от 15.10.2015г. Министерство строительства и ЖКХ ЧР подготовило информацию о финансово-экономическом состоянии подведомственных предприятий за декабрь 2017 года и январь – февраль 2018 года, производящих строительные материалы и строительные конструкции.  В связи с обращением заместителя министра Минстроя РФ Х.Д. Мавлиярова от 10.11.2017г. №41051-ХМ/08 подготовлены и представлены в ФГИС ЦС сведения о юридических лицах, необходимые для формирования сметных цен строительных ресурсов, а также производится регистрация в информационной системе ценообразования в строительстве.  Подготовлено и направлено обращение министру строительства и ЖКХ России М.А.Меню от 05.02.2018г. №425/09 о согласовании исключения из перечня, размещенного в ФГИС ЦС, ГУП «Чеченкарьеруправление» и ГУП «КСМ».  Согласно обращению заместителя министра Минстроя РФ Х.Д. Мавлиярова от 10.11.2017г. №41051-ХМ/08 подготовлено и направлено обращение Заместителю Председателя Правительства ЧР - министру автомобильных дорог ЧР по исключению из перечня предприятий ФГИС ЦС ГУДП «Асфальт - 4».  Во исполнение протокола поручений заседания Координационного совета по промышленности под председательством министра Минпрома РФ Д.В. Мантурова от 15 декабря 2017 года №90-МД/02 подготовлена и представлена в Минпром ЧР информация от 26.02.2018г. №752/09 по подведомственным предприятиям стройиндустрии. | | Ибахаджиев Х.Б.  Астамиров А.А-В..  Темирсултанов С.А-М. | |
| 18. | Обеспечение объектов капитального строительства проектной документацией. | | ***Сопровождение проектно-сметной документации***   1. Ведется работа по формированию земельных участков (межевое дело и кадастровый учет) под строительство объектов в рамках реализации в 2018 г. подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике в 2018 году» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». 2. Ведется работа по сбору информации в рамках исполнения Постановления Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования». 3. Формирование перечня объектов в рамках реализации подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики на период 2019-2020 годы». 4. Сбор исходно-разрешительной документации по объектам в рамках реализации в 2018-2019 гг. подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». 5. Осуществление приемки и передачи проектной документации. 6. Осуществлены необходимые согласования производственных вопросов с проектными организациями, подрядными организациями и администрациями городов и районов ЧР, вовлеченных в строительный процесс. 7. В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 389 Министерством строительства и ЖКХ ЧР направлены письма в Министерства о предоставлении сведений для включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования согласно графику. 8. Подготовка документации для проведения электронных торгов.   ***Ценообразование в строительстве***  1. В рамках исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 г. «О мониторинге цен строительных ресурсов» по состоянию на 07.02.2018 г. проведена работа по включению 16 предприятий ЧР, производящих строительные материалы, в перечень юридических лиц, предоставляющих информацию для формирования сметных цен строительных ресурсов, из которых 5 предприятий были ранее включены, 5 включены по рекомендации Минстроя РФ, 5 предприятиями направлены письма с просьбой о включении в Перечень юридических лиц министру строительства и ЖКХ РФ М.А. Меню. Одно предприятие исключается из-за того, что не смогли зарегистрировать на сайте Госуслуг генерального директора Ким Ен Тэ, так как он является гражданином Республики Корея.  . 11 предприятий представили ценовые показатели в ФГИС ЦС за 4 квартал 2017 года.  2. Отчет за 4-й квартал 2017 года в Минкавказ о среднерыночной стоимости 1 кв. м. жилья  3. Отчет за 1-й квартал 2018 года в Минстрой России о фактической стоимости применяемых материалов, изделий, конструкций, эксплуатации строительных машин и механизмов.  4. Отчет за 1-й квартал 2018 года в Минтерразвития ЧР о среднерыночных ценах на материалы, применяемые при производстве общестроительных работ в Чеченской Республике. | | Ибахаджиев Х.Б.  Астамиров А.А-В.  Каимов А.Д. | |
| 19. | Проведение обучающих семинаров, направленных на повышение профессионального уровня специалистов органов местного самоуправления, руководителей Управляющих компаний и ТСЖ, собственников жилых помещений в многоквартирных домах в сфере реформирования жилищно-коммунального комплекса. | | В январе проведен семинар на тему: внедрение государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Чеченской Республики в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ; | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х.  Мусаев А.Л.  Ибрагимов И.Л. | |
| 20. | Участие в деятельности рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов Министерства строительства и ЖКХ ЧР | | В январе-феврале 2018 г. проведены заседания рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности подведомственных объектов МС и ЖКХ. Распоряжением Правительства ЧР от 24.01.2018 г. №9-р Министерство строительства и ЖКХ ЧР определен уполномоченным органом исполнительной власти Чеченской Республики по формированию перечня объектов водоснабжения и водоотведения Чеченской Республики, подлежащих категорированию. Распоряжением Правительства ЧР от 20.02.2018 г. № 38-р-ДСП утвержден перечень объектов водоснабжения и водоотведения Чеченской Республики, подлежащих категорированию. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Дажикаев М.А. | |
| 21. | Ведение мониторинга изменений в Федеральном законодательстве в сфере жилищно-коммунального комплекса для внесения предложений по изменению соответствующих нормативных правовых актов ЧР. | | Мониторинг изменений в федеральном и региональном законодательстве в сфере ЖКХ проводится на постоянной основе | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х | |
| 22. | Разработка проектов Законов Чеченской Республики, постановлений и распоряжений Правительства Чеченской Республики в рамках исполнения полномочий органа исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства. | | Постоянно | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х.  Мусаев А.Л.  Ибрагимов И.М. | |
| 23. | Проведение мониторинга исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики в сфере жилищно-коммунального хозяйства субъектами их исполнения. | | Мониторинг изменений в федеральном и региональном законодательстве в сфере ЖКХ проводится на постоянной основе | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х.  Мусаев А.Л.  Ибрагимов И.М. | |
| 24. | Контроль над ходом подготовки и прохождения осенне-зимнего периода 2017-2018 гг. | | Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики к отопительному периоду проводилась в соответствии с «Планом мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.», подготовленным и утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.  Приказом министра строительства и ЖКХ ЧР был утвержден постоянно действующий оперативный штаб по контролю над ходом подготовки предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов, в состав которого были включены заместители глав администраций городов и районов республики по вопросам ЖКХ.  К эксплуатации в отопительный период было подготовлено 100 % объектов жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.  Все ресурсоснабжающие предприятия получили паспорта готовности в установленном порядке.  Для подготовки объектов водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал» к ОЗП 2017-2018 гг. было приобретено оборудование в количестве 28 ед. на сумму 16 480 000 руб.  В начале отопительного периода, который начался в октябре 2017 года, наблюдалась тенденция увеличения количества обращений граждан о предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Однако, нарушений, связанных с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы центральным отоплением, сроки устранения которых превысили 24 часа, не происходило.  В настоящее время все ресурсоснабжающие предприятия жилищно-коммунального комплекса Чеченской Республики работают в штатном режиме. Хотя есть проблемный вопрос в работе объектов теплоснабжения и водоснабжения - это аварийные отключения электроэнергии.  Специалистами министерства регулярно осуществляется мониторинг прохождения отопительного периода. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мусаев А.Л.  Ибрагимов И.М | |
| 25. | Контроль над исполнением мероприятий, согласно плана производственно - хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства ЧР на 2018 год. | | В соответствии с утвержденным министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЧР планом работы предприятий ЖКХ ЧР ежемесячно проводится мониторинг производственной деятельности предприятий ЖКХ ЧР. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мусаев А.Л.  Ибрагимов И.М. | |
| 26. | Мониторинг исполнения распоряжения Правительства ЧР № 49-р от 22.02.2017 г. «Об утверждении целевой модели («дорожной карты») «Подключение к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территории Чеченской Республики». | | В целях реализации поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина по итогам совместного заседания президиума Государственного совета и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 12 ноября 2016 года № Пр-2347ГС для улучшения условий ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности на территории Чеченской Республики, а также сокращения сроков прохождения процедур и их количество, необходимое для подключения к системам теплоснабжения, подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения на территории Чеченской республики департаментом ЖКХ разработана целевая модель («дорожная карта»), утвержденная распоряжением Правительства Чеченской Республики № 49-р от 22 февраля 2017 года.  В настоящее время все 18 показателей целевой модели «дорожной карты» исполнены. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Ибрагимов И.М. | |
| 27. | Исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – Министра автомобильных дорог Чеченской Республики № 475/01 от 13.02.2017 г.- 13/155 от 14.02.2017 г. о предоставлении информации о ходе работы по запуску региональных систем обращения с твердыми коммунальными отходами. | | В рамках исполнения Федерального закона № 458-ФЗ от 29.12.2014 г. (с изменениями от 28.12.2016 г. № 486-ФЗ) по переходу на новую систему регулирования в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, министерством строительства и ЖКХ ЧР подготовлено 3 Постановления Правительства Чеченской Республики, 3 приказа министерства строительства и ЖКХ ЧР.  Во исполнение решения Протокола Всероссийского совещания, в рамках межведомственной рабочей группы по вопросам совершенствования законодательства в области обращения с твердыми коммунальными отходами, под председательством заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса от 05.06.2017 г. № 385-ПРМ-АЧ, в целях обеспечения перехода к новой системе регулирования деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, распоряжением Правительства Чеченской Республики от 14.07.2017 г. № 212-р, утвержден План ("дорожная карта") перехода к новой системе регулирования деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике. В целях обеспечения деятельности по реализации перехода на новую систему регулирования в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, создана республиканская межведомственная рабочая группа под председательством Заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики – министра автомобильных дорог ЧР А.Б. Тумхаджиева.  В соответствии с Планом ("дорожная карта") перехода к новой системе регулирования деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике, проведен конкурсный отбор регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Чеченской Республики, (извещение от 31.10.2017 г. № 311017/2380379/04).  По результатам проведенного конкурсного отбора между Министерством строительства и ЖКХ Чеченской Республики и ООО «Оникс» заключено соглашение от 21.12.2017 г. №18 «Об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Чеченской Республики», сроком на 10 лет.  Переход к новой системе регулирования деятельности в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в Чеченской Республике планируется с 1 мая 2018 года. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Ибрагимов И.М. | |
| 28. | Формирование отчетных данных об объеме и о структуре производства, потребления и передачи энергетических ресурсов Министерством строительства и ЖКХ ЧР и подведомственными организациями. | | Формирование отчетных данных об объеме и о структуре производства, потребления и передачи энергетических ресурсов Министерством строительства и ЖКХ ЧР и подведомственными организациями проводится на постоянной основе. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Ибрагимов И.М. | |

Консультант ОБУ и О З.В. Джумаева